



ТОБОЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

« ____ » _____ 2023 г.

№ _____

**О внесении изменения в решение
Тобольской городской Думы от 30.11.2022
№ 141 «Об утверждении прогнозного
плана (программы) приватизации
муниципального имущества города
Тобольска на 2023 год»**

В соответствии со статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 24.04.2006 №130, Положением о порядке приватизации муниципального имущества города Тобольска, утвержденным решением Тобольской городской Думы от 24.04.2012 №48, руководствуясь ст. ст. 24, 44 Устава города Тобольска, Тобольская городская Дума **РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Тобольской городской Думы от 30.11.2022 № 141 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2023 год», с изменениями, принятыми решениями Тобольской городской Думы от 27.12.2022 № 159, от 25.04.2023 №36, следующие изменение:

В табличной форме раздела «1. Перечень муниципального недвижимого имущества» приложения к решению строку 4 изложить в следующей редакции:

4	Нежилое здание	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Мира, д. 37	Наименование: нежилое здание, назначение: нежилое, площадь 315,3 кв.м. Кадастровый номер: 72:24:0603017:44	III-IV квартал 2023	Ограничение прав и обременение объекта недвижимост и:	-	-	16981	1
	Земельный участок	Тюменская область, г. Тобольск, ул. Мира, № 37	Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, площадь 1489+/-14 кв.м., Кадастровый номер: 72:24:0603017:97		Объект культурного наследия				5 506 968

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Тобольская правда» и разместить в сети «Интернет» в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» (www.tobolskdoc.ru), на официальных сайтах Тобольской городской Думы (www.dumatobolsk.ru) и Администрации города Тобольска.

Глава города Тобольска

М.В. Афанасьев

Председатель городской Думы

А.А. Ходосевич

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Тобольской городской Думы
«О внесении изменений в решение Тобольской городской Думы от
30.11.2022 № 141 «Об утверждении прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска
на 2023 год»

Проект вносится в соответствии с требованиями статьи 10 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьи 2 Положения «О порядке приватизации муниципального имущества города Тобольска», принятого решением Тобольской городской Думы от 24.04.2012 № 48.

Основным принципом, заложенным в проект решения, является открытость и прозрачность приватизационных процедур, конечная цель которых – создание эффективных частных собственников, пополнение городского бюджета и эффективное управление имуществом.

Приватизация объектов предполагается способами, предусмотренными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»: продажа на аукционе, продажа посредством публичного предложения, продажа без объявления цены.

Внесение изменений в решение Тобольской городской думы вносятся в связи с изменениями технических характеристик - площади земельного участка, включенного в программу приватизации, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, улица Мира, участок № 37, (внесены изменения в Единый государственный реестр недвижимости).

Прогнозная рыночная стоимость объекта, с учетом измененной площади земельного участка, составила **5 506 968 (пять миллионов пятьсот шесть тысяч девятьсот шестьдесят восемь) рублей** в том числе НДС.

Прогнозные данные доходов от продажи по указанному объекту рассчитаны на основании отчета об оценке объектов оценки от 14.10.2022 № 69/22, выполненному ООО «Консалтинговое агентство «Спектр», рыночной стоимости определенной независимым оценщиком для приватизации объектов в предыдущих годах.

Сумма поступления в бюджет города Тобольска от приватизации имущества, будет определена по результатам проведения аукционов.

Затраты, связанные с оценкой имущества для приватизации составили 5 тысяч рублей.

Отсутствуют правовые акты, подлежащие признанию утратившими силу, приостановлению или принятию, в связи с принятием данного проекта решения.

**Директор Департамента
имущественных отношений
Администрации города Тобольска**

А.А. Денисова

Справка
к проекту решения «О внесении изменений в решение Тобольской городской Думы от 30.11.2022 №141 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального недвижимого имущества города Тобольска на 2023 год»

Нормативно-правовыми актами, регулирующими порядок приватизации муниципального имущества являются:

1. Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

4. Устав города Тобольска;

5. Положение «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска», утвержденное решением Тобольской городской Думы от 24.04.2006 №130;

6. Положение «О порядке приватизации муниципального имущества города Тобольска», утвержденное решением Тобольской городской Думы от 24.04.2012 №48.

**Директор Департамента
имущественных отношений
Администрации города Тобольска**

А.А. Денисова