

Протокол № 1
совещания Департамента градостроительства и землепользования Администрации
города Тобольска по вопросу об аннулировании результатов (итогов) аукциона и
возврате задатка

Место проведения совещания: Тюменская область, город Тобольск, 8 микрорайон, дом 32, кабинет 305.

Дата проведения совещания: 25 декабря 2023 года.

Время проведения совещания: 15 часов 00 минут.

Председательствующий:

Карева С.А., директор Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

Секретарь:

Мельникова А.В., главный специалист комитета по распоряжению земельными ресурсами Управления землепользования Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

Присутствовали:

Устинова И.С., заместитель директора, начальник управления землепользования Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска;

Страшевская Н.В., председатель комитета договорных отношений Управления землепользования Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

Кобякина Н.Ю., начальник сектора претензионно-исковой работы комитета договорных отношений Управления землепользования Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

Установлено:

Организатором аукциона 17.10.2023 на основании распоряжения Администрации города Тобольска от 19.07.2023 №723-р «О проведении аукциона» опубликовано извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на официальных сайтах Российской Федерации torgi.gov.ru (извещение №22000172340000000105), муниципального образования город Тобольск www.tobolsk.admtiumen.ru, www.admtobolsk.ru, электронной площадке Сбербанк-АСТ (номер извещения SBR012-2310170022) 17.10.2023, и в газете «Тобольская правда» №120 (29368) от 17.10.2023.

Место, дата и время проведения аукциона – 17 ноября 2023 года с 07 часов 00 минут по московскому времени на универсальной торговой платформе «Сбербанк - АСТ» по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Предмет аукциона – земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 6 микрорайон, участок 29 б.

Сведения о земельном участке:

Площадь: 1982 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0304010:28.

Разрешенное использование земельного участка: магазины.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Срок аренды земельного участка: 4 года 10 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона: ежегодный размер арендной платы – 525 658 руб.

Размер задатка: 105 131,60 руб.

Шаг аукциона: 15 769,74 руб.

Согласно протоколу об итогах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 17.11.2023 победителем аукциона признан Спехов Константин Валерьевич Ежегодный размер арендной платы земельного участка по адресу: Тюменская

область, город Тобольск, 6 микрорайон, участок 29 б составляет 2 812 270,30 (два миллиона восемьсот двенадцать тысяч двести семьдесят рублей 30 копеек).

Поскольку после проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка выявлено наличие нежилого здания (сооружения) в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 6 микрорайон, участок 29 б, что не было указано в извещении о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, **принято решение:**

- аннулировать результаты (итоги) аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 6 микрорайон, участок 29 б, с кадастровым номером 72:24:0304010:28, с видом разрешенного использования «магазины», сроком 4 года 10 месяцев;

- отменить единый протокол об определении участников по лоту 1 «Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, мкр.б, №29 б» (номер извещения SBR012-2310170022);

- задаток, внесенный для участия в аукционе, в размере 105 131,60 (сто пять тысяч сто тридцать один рубль 60 копеек) вернуть Спехову Константину Валерьевичу;

- разместить информацию об аннулировании результатов (итогов) аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 6 микрорайон, участок 29 б, с кадастровым номером 72:24:0304010:28, с видом разрешенного использования «магазины», сроком 4 года 10 месяцев, на официальных сайтах Российской Федерации torgi.gov.ru (извещение №2200017234000000105), муниципального образования город Тобольск www.tobolsk.admtumen.ru, www.admtobolsk.ru, электронной площадке Сбербанк-АСТ (номер извещения SBR012-2310170022);

- уведомить Спехова Константина Валерьевича об аннулировании результатов (итогов) аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и отмене единого протокола об определении участников по лоту 1 «Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, мкр.б, №29 б» (номер извещения SBR012-2310170022).

Протокол составлен в одном экземпляре для организатора торгов.

Председательствующий

С.А. Карева

**Заместитель директора, начальник
Управления землепользования
Департамента градостроительства и землепользования
Администрации города Тобольская**

И.С. Устинова

**Председатель комитета договорных отношений
Управления землепользования
Департамента градостроительства и землепользования
Администрации города Тобольска.**

Н.В. Стрешевская

**Начальник сектора претензионно-исковой работы
комитета договорных отношений
Управления землепользования
Департамента градостроительства и землепользования
Администрации города Тобольска.**

Н.Ю. Кобякина

Секретарь

А.В. Мельникова