

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ

Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска извещает о проведении открытых аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

**Организатор аукционов:** Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

**Основание проведения аукционов:** распоряжения Администрации города Тобольска от 18.12.2020 №2845-р, от 24.12.2020 №2880-р, от 24.12.2020 №2881-р, от 24.12.2020 №2882-р, от 24.12.2020 №2888-р, от 25.01.2022 №108-р.

**Дата, время и место проведения аукционов:** **05 сентября 2023** в 10.00 часов по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 6 микрорайон, № 52 (МАУК «ЦИиК» г. Тобольска, структурное подразделение ДК «Синтез»).

**Начало приема заявок на участие в аукционе:** **03 августа 2023 года с 09.00 часов.**

**Последний день приема заявок на участие в аукционе:** **30 августа 2023 года до 18.00 часов.**

**Дата рассмотрения заявок на участие в аукционе:** **01 сентября 2023 года.**

### Аукцион №1

**Предмет аукциона:** земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, 3 км + 560 м автомобильной дороги на поселок Прииртышский, участок №15.

**Сведения о земельном участке:**

Площадь: 1015 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0505001:352.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Границы участка** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

**Обременения земельного участка:**

В пределах земельного участка расположено сооружение связи с кадастровым номером 72:00:0000000:378, принадлежит на праве собственности Муниципальному образованию Тобольский муниципальный район.

**Ограничения использования земельного участка:**

Весь земельный участок расположен в зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

72:16-6.351 - зона санитарной охраны на объекты водоснабжения: Жуковская НФС по адресу: Тюменская область, Тобольский район, г. Тобольск, п. Жуковка, пояс III;

72:00-6.580 – приаэродромная территория аэродрома Тобольск (Ремезов);

72:00-6.581 – третья подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов);

72:00-6.582 – пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов);

72:00-6.583 – шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов).

Земельный участок не огорожен. На земельном участке расположены каменные изделия. Участок частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью.

**Параметры разрешенного строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- предельное количество надземных этажей – 3;

- предельная высота гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек - 5 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей для собственных нужд со стороны улично-дорожной сети - 0 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для хозяйственных построек со стороны улично-дорожной сети - 10 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей и хозяйственных построек со стороны смежных земельных участков - 1,5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

**О возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «СУЭНКО». АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения», исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технической возможности подключения к системе водоснабжения и водоотведения. По результатам проведенной работы выявлено отсутствие технической возможности подключения Объекта к системам водоснабжения и водоотведения.

	<p>В настоящее время мероприятия по строительству сетей для подключения к централизованной системе водоснабжения и водоотведения потребителей в микрорайоне Восточный, обеспечивающие возможность подключения Объекта к системам водоснабжения и водоотведения, предусмотрены актуализированной схемой водоснабжения и водоотведения города Тобольска, утвержденной распоряжением Администрации города Тобольска № 206 от 15.08.2022, со сроком реализации 2023 г., с источником финансирования – бюджетные средства.</p> <p>Данные мероприятия отсутствуют в инвестиционной программе АО «СУЭНКО» по развитию системы холодного водоснабжения и водоотведения г. Тобольска, утвержденной приказом Департамента тарифной и ценовой политики Тюменской области № 375/01-05-ос от 01.11.2022.</p> <p>Таким образом, выдача информации о возможности подключения к системе водоснабжения и водоотведения не представляется возможной. Информация о возможности подключения объекта к централизованным системам водоснабжения и водоотведения может быть выдана после реализации вышеуказанных мероприятий на основании повторного запроса.</p>
Теплоснабжение	<p>Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «СУЭНКО».</p> <p>В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, на основании п.14 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115 (далее - Правил) в выдаче информации о возможности подключения отказано.</p> <p>Согласно п.22 Правил, заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявкой на заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.</p>
Газоснабжение	<p>Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «Газпром газораспределение Север».</p> <p>Возможность подключения к газораспределительной сети земельного участка, расположенного по адресу: г. Тобольск, 3км+560м автомобильной дороги на п. Приртышский, участок №15, имеется.</p> <p>Данные параметры в точке подключения: ПЭ 63;давление Ру-0,3 МПа. Расстояние от точки подключения до границы земельного участка ориентировочно 145 м.</p> <p>Сроки подключения объекта определяются в соответствии с п.53 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г.</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.</p>

**Начальная цена предмета аукциона:** ежегодный размер арендной платы – 105 324 руб.

**Размер задатка:** 21 064,80 руб.

**Шаг аукциона:** 3 159,72 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

#### **Аукцион №2**

**Предмет аукциона:** земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Ершовка, улица Еловая, участок 5.

**Сведения о земельном участке:**

Площадь: 1120 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0303002:768.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Границы участка** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

**Обременения земельного участка:**

В пределах земельного участка расположено сооружение коммунального хозяйства с кадастровым номером 72:24:0303002:733, принадлежит на праве собственности Муниципальному образованию городской округ город Тобольск.

**Ограничения использования земельного участка:**

Земельный участок не огорожен. На земельном участке расположены бетонные плиты.

**Параметры разрешенного строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- предельное количество надземных этажей – 3;
  - предельная высота гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек - 5 м;
  - минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
  - минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей для собственных нужд со стороны улично-дорожной сети - 0 м;
  - минимальный отступ от границ земельного участка для хозяйственных построек со стороны улично-дорожной сети - 10 м;
  - минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей и хозяйственных построек со стороны смежных земельных участков - 1,5 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

**О возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	<p>Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «СУЭНКО».</p> <p>АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130, исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технической возможности подключения к системе водоотведения.</p> <p>По результатам проведенной работы выявлено отсутствие технической возможности подключения Объекта к системе водоотведения, в связи с этим выдача информации о возможности подключения к системе водоотведения не представляется возможной.</p> <p>Информация о возможности подключения (технического присоединения) №33/2023 объекта капитального строительства к системе водоснабжения.</p> <p>Наименование объекта капитального строительства: «для индивидуального жилищного строительства».</p> <p>Расположение подключаемого объекта капитального строительства: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Ершовка, улица Еловая, участок 5.</p> <p>Нагрузка водоснабжения объекта – 0,05 м3/час.</p> <p>Точка подключения к сети водоснабжения – граница земельного участка.</p> <p>Срок действия информации о подключении – 3 месяца с даты выдачи.</p>
Теплоснабжение	<p>Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «СУЭНКО».</p> <p>В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, на основании п. 14 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила) в выдаче информации о возможности подключения отказано.</p> <p>Согласно п. 22 Правил, заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявкой на заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.</p>
Газоснабжение	<p>Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «Газпром газораспределение Север».</p> <p>Возможность подключения к газораспределительной сети земельного участка, расположенного по адресу: г. Тобольск, микрорайон Ершовка, ул. Еловая, участок 5, имеется.</p> <p>Данные параметры в точке подключения: Ст. 25; давление Ру-0,3 МПа.</p> <p>Сроки подключения объекта определяются в соответствии с п.53 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденным Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г.</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.</p>

**Начальная цена предмета аукциона:** ежегодный размер арендной платы – 90 019 руб.

**Размер задатка:** 18 003,80 руб.

**Шаг аукциона:** 2 700,57 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

**Аукцион №3**

**Предмет аукциона:** земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Ершовка, улица Еловая, участок 3.

**Сведения о земельном участке:**

Площадь: 1120 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0303002:767.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Границы участка** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

**Обременения земельного участка:** не выявлены.

**Ограничения использования земельного участка:**

Земельный участок не огорожен, частично покрыт древесно-кустарниковой растительностью.

**Параметры разрешенного строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- предельное количество надземных этажей – 3;
- предельная высота гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек - 5 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;

- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей для собственных нужд со стороны улично-дорожной сети - 0 м;
  - минимальный отступ от границ земельного участка для хозяйственных построек со стороны улично-дорожной сети - 10 м;
  - минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей и хозяйственных построек со стороны смежных земельных участков - 1,5 м.
- Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

**О возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	<p>Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «СУЭНКО».</p> <p>АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130, исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технической возможности подключения к системе водоотведения.</p> <p>По результатам проведенной работы выявлено отсутствие технической возможности подключения Объекта к системе водоотведения, в связи с этим выдача информации о возможности подключения к системе водоотведения не представляется возможной.</p> <p>Информация о возможности подключения (технического присоединения) №34/2023 объекта капитального строительства к системе водоснабжения.</p> <p>Наименование объекта капитального строительства: «для индивидуального жилищного строительства».</p> <p>Расположение подключаемого объекта капитального строительства: Тюменская область, город Тобольск, микрорайон Ершовка, улица Еловая, участок 3.</p> <p>Нагрузка водоснабжения объекта – 0,05 м3/час.</p> <p>Точка подключения к сети водоснабжения – граница земельного участка.</p> <p>Срок действия информации о подключении – 3 месяца с даты выдачи.</p>
Теплоснабжение	<p>Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «СУЭНКО».</p> <p>В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, на основании п. 14 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила) в выдаче информации о возможности подключения отказано.</p> <p>Согласно п. 22 Правил, заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявкой на заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.</p>
Газоснабжение	<p>Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «Газпром газораспределение Север».</p> <p>Возможность подключения к газораспределительной сети земельного участка, расположенного по адресу: г. Тобольск, микрорайон Ершовка, ул. Еловая, участок 3, имеется.</p> <p>Данные параметры в точке подключения: ст. 25; давление Ру-0,3 МПа.</p> <p>Сроки подключения объекта определяются в соответствии с п.53 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г.</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.</p>

**Начальная цена предмета аукциона:** ежегодный размер арендной платы – 90 019 руб.

**Размер задатка:** 18 003,80 руб.

**Шаг аукциона:** 2 700,57 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

**Аукцион № 4**

**Предмет аукциона:** земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, улица Слесарная, участок 26.

**Сведения о земельном участке:**

Площадь: 1194 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0603019:239.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Границы участка** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

**Обременения земельного участка:**

В пределах земельного участка расположен трубопровод газоснабжения из полиэтиленовых труб с кадастровым номером 72:24:0000000:4448, принадлежит на праве собственности АО «Газпром газораспределение Север».

**Ограничения использования земельного участка:**

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:  
 - 72:16-6.451 - территория умеренного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории Тобольского района Тюменской области, затапливаемой водами р. Иртыш с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности;

- 72:24-6.667 - охранная зона сооружения: газопровод низкого давления из стальных и полиэтиленовых труб прокладкой подземными линиями;

- 72:24-6.636 - трубопровод газоснабжения из полиэтиленовых труб;

Земельный участок частично расположен в зонах с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

- 72:24-6.608 - охранная зона (ОЗ-2) объектов культурного наследия, расположенных в Подгорной части города Тобольска.

Земельный участок не огорожен. Частично зарос древесно-кустарниковой растительностью. На участке расположены порубочные остатки.

#### Параметры разрешенного строительства:

Указанный земельный участок, согласно распоряжению Комитета по охране и использованию объектов историко-культурного наследия Тюменской области от 08.05.2018 N 39/18-р «Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных в Подгорной части города Тобольска, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах объединенной зоны охраны», расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1-11).

Параметры разрешенного использования в зоне ЗРЗ 1-11:

1. Минимальный отступ от границ земельного участка:
  - по сложившимся красным линиям застройки - 0 м;
  - по другим сторонам - 3 м.
2. Предельная высота застройки объектов капитального строительства для основных строений высота от уровня земли до конька скатной кровли или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши – 14 м.  
Для вспомогательных строений от уровня земли до конька скатной кровли – 10м.
3. Пропорции, масштаб и членение фасадов: не должны превышать визуальные параметры 2-этажного здания.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40% подземные сооружения с выполненным благоустройством над ними в площадь застройки не входят.
5. Максимальная протяженность фасадов без разрыва в одной плоскости (глубина разрыва плоскости фасада не менее 1м):
  - по сложившимся красным линиям застройки - 20,00 м;
  - в глубину квартала - 35,00 м.
6. Материал отделки фасадов: лицевой керамический одинарный кирпич (возможно использование фасонного кирпича), штукатурка, окраска фасадными красками, дерево, камень.
7. Конструкция крыши: скатная плоская крыша для общественных зданий
8. Материалы кровли: кровельная сталь, металлочерепица.

#### О возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	<p>Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «СУЭНКО».</p> <p>АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130, исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технической возможности подключения к системе водоотведения.</p> <p>По результатам проведенной работы выявлено отсутствие технической возможности подключения Объекта к системе водоотведения, в связи с этим выдача информации о возможности подключения к системе водоотведения не представляется возможной.</p> <p>Информация о возможности подключения (технического присоединения) №35/2023 объекта капитального строительства к системе водоснабжения.</p> <p>Наименование объекта капитального строительства: «для индивидуального жилищного строительства».</p> <p>Расположение подключаемого объекта капитального строительства: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, улица Слесарная, участок 26.</p> <p>Нагрузка водоснабжения объекта – 0,05 м3/час.</p> <p>Точка подключения к сети водоснабжения – граница земельного участка.</p> <p>Срок действия информации о подключении – 3 месяца с даты выдачи.</p>
Теплоснабжение	<p>Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «СУЭНКО».</p> <p>В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, на основании п. 14 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила) в выдаче информации о возможности подключения отказано.</p> <p>Согласно п. 22 Правил, заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявкой на заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.</p>
Газоснабжение	<p>Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей</p>

	<p>электроснабжения) представлена АО «Газпром газораспределение Север».</p> <p>Возможность подключения к газораспределительной сети земельного участка, расположенного по адресу: г. Тобольск, ул. Слесарная, 26 имеется.</p> <p>Данные параметры в точке подключения: ПЭ 110; давление Ру-0,003 МПа. Расстояние от точки подключения до границы земельного участка ориентировочно 5 м.</p> <p>Сроки подключения объекта определяются в соответствии с п.53 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г.</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.</p>
--	--

**Начальная цена предмета аукциона:** ежегодный размер арендной платы – 91 285 руб.

**Размер задатка:** 18 257,00 руб.

**Шаг аукциона:** 2 738,55 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

#### Аукцион № 5

**Предмет аукциона:** земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, территория Зона Вузов, участок 37.

**Сведения о земельном участке:**

Площадь: 975 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0304004:480.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Границы участка** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

**Обременения земельного участка:**

В пределах земельного участка расположено сооружение трубопроводного транспорта с кадастровым номером 72:24:0000000:5777, принадлежит на праве собственности ЗАО «Тобольскгаз».

**Ограничения использования земельного участка:**

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами:

- 72:24-6.704 - зона с особыми условиями использования территории, охранный зона Газоснабжения индивидуальной застройки в р-не п. Защитино, расположенная по адресу: Тюменская область, г. Тобольск;

- 72:24-6.29 - охранный зона "ВЛ-110 кВ «Тобольская-Волгинская 1ц, 2ц».

Земельный участок не огорожен, свободен от застройки. Частично зарос древесно-кустарниковой растительностью.

**Параметры разрешенного строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- предельное количество надземных этажей – 3;
- предельная высота гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек - 5 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей для собственных нужд со стороны улично-дорожной сети - 0 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для хозяйственных построек со стороны улично-дорожной сети - 10 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей и хозяйственных построек со стороны смежных земельных участков - 1,5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

**О возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведение	<p>Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «СУЭНКО».</p> <p>Информация о возможности подключения (технологического присоединения) №36/2023 объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения.</p> <p>Наименование подключаемого объекта капитального строительства: «для индивидуального жилищного строительства».</p> <p>Расположение подключаемого объекта капитального строительства: Тюменская область, г. Тобольск, территория Зона Вузов, участок 37.</p> <p>Нагрузка водоснабжения объекта – 0,05 м3/час;</p> <p>Нагрузка водоотведения объекта – 0,05 м3/час;</p> <p>Точка подключения к сети водоснабжения – граница земельного участка;</p> <p>Точка подключения к сети водоотведения – граница земельного участка.</p> <p>Срок действия информации о подключении – 3 месяца с даты выдачи.</p>
Теплоснабжение	<p>Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей</p>

	<p>электроснабжения) представлена АО «СУЭНКО».</p> <p>В связи с нахождением Объекта за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, на основании п. 14 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 № 2115 (далее – Правила) в выдаче информации о возможности подключения отказано.</p> <p>Согласно п. 22 Правил, заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявкой на заключение договора о подключении без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.</p>
Газоснабжение	<p>Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «Газпром газораспределение Север».</p> <p>Возможность подключения к газораспределительной сети земельного участка, расположенного по адресу: г. Тобольск, территория Зона Вузов, 37 имеется.</p> <p>Данные параметры в точке подключения: ПЭ 63; давление Ру-0,6 МПа. Расстояние от точки подключения до границы земельного участка ориентировочно 90 м.</p> <p>Сроки подключения объекта определяются в соответствии с п.53 Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 г.</p> <p>Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.</p>

**Начальная цена предмета аукциона:** ежегодный размер арендной платы – 134 834 руб.

**Размер задатка:** 26 966,80 руб.

**Шаг аукциона:** 4 045,02 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

#### Аукцион № 6

**Предмет аукциона:** земельный участок, расположенный по адресу: Тюменская область, городской округ город Тобольск, город Тобольск, микрорайон Строитель, улица Чулкова, земельный участок 1.

**Сведения о земельном участке:**

Площадь: 1499 кв.м.

Кадастровый номер: 72:24:0302005:1853.

**Разрешенное использование земельного участка:** для индивидуального жилищного строительства.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Границы участка** указаны в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости выданной филиалом публично-правовой компании «Роскадастр» по Тюменской области.

**Обременения земельного участка:** не выявлены.

**Ограничения использования земельного участка:** ограничения использования земельного участка отсутствуют

Подъездные пути к земельному участку отсутствуют.

**Параметры разрешенного строительства:**

Согласно Правилам землепользования и застройки города Тобольска, утвержденным Постановлением Администрации города Тобольска от 28.12.2022 №118-пк, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Параметры разрешенного использования в данной зоне:

- предельное количество надземных этажей – 3;
- предельная высота гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек - 5 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей для собственных нужд со стороны улично-дорожной сети - 0 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для хозяйственных построек со стороны улично-дорожной сети - 10 м;
- минимальный отступ от границ земельного участка для гаражей и хозяйственных построек со стороны смежных земельных участков - 1,5 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

**О возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения)**

Вид инженерной нагрузки	Характеристика
Водоснабжение и водоотведения	<p>Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «СУЭНКО».</p> <p>АО «СУЭНКО», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2130, исходя из технических характеристик Объекта, норм и требований, провело оценку наличия технической возможности подключения к системе водоотведения.</p> <p>По результатам проведенной работы выявлено отсутствие технической возможности подключения Объекта к системе водоотведения, в связи с этим выдача информации о возможности подключения к сетям водоотведения не представляется возможной.</p> <p>Информация о возможности подключения (технического присоединения) №33 объекта капитального строительства к сетям водоснабжения.</p>

	<p>Наименование объекта капитального строительства: «для индивидуального жилищного строительства».</p> <p>Расположение подключаемого объекта капитального строительства: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон Строитель, ул. Чулкова, участок 1 (кадастровый номер земельного участка 72:24:0302005:1853).</p> <p>Заявленная нагрузка водоснабжения объекта – 0,05 м<sup>3</sup>/час.</p> <p>Точка подключения к сети водоснабжения – граница земельного участка.</p> <p>Срок действия информации о возможности подключения – 3 месяца с даты выдачи.</p>
Теплоснабжение	<p>Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «СУЭНКО».</p> <p>Руководствуясь ч. 30 ст. 2, ч. 3 ст. 14, п. 6 ч. 3 ст. 23 ФЗ-190 «О теплоснабжении», подключение к системе централизованного теплоснабжения Объекта нецелесообразно в связи с его нахождением за пределами границ определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения.</p> <p>Таким образом, по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения, выдача информации о возможности подключения Объекта к сетям теплоснабжения, предусмотренная ч.7 ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 02.07.2021, вступившая в силу с 01.09.2021), не представляется возможной.</p> <p>Согласно п. 14 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденных Постановлением Правительства РФ №787 от 05.07.2018 (далее – Правила), «В случае если заявитель определил необходимую ему подключаемую нагрузку, он обращается в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявлением о заключении договора о подключении, при этом указанное заявление может быть подано без предварительного получения заявителем технических условий подключения».</p>
Газоснабжение	<p>Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения) представлена АО «Газпром газораспределение Север».</p> <p>В соответствии с существующей схемой газоснабжения, снабжение природным газом заявленного Объекта возможно от газораспределительной сети, источником которой является газораспределительная станция «Тобольская».</p> <p>Порядок подключения объектов капитального строительства к сетям газораспределения регулируется Правилами подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации №1547 от 13.09.2021 (далее – Правила подключения).</p> <p>Пунктом 29 Правил подключения установлено, что основанием для отказа от заключения договора о подключении являются отсутствие технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения исполнителя. В случае наличия технической возможности подключения отказ исполнителя от заключения договора о подключении не допускается. При необоснованном отказе или уклонении исполнителя от заключения договора о подключении заявитель вправе обратиться в суд или антимонопольный орган.</p> <p>В соответствии с пунктом 30 Правил подключения техническая возможность подключения в том числе определяется на основе данных о загрузке сетей газораспределения, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, данных о загрузке и наличии дефицита пропускной способности газотранспортной системы, опубликованных в соответствии со стандартами раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 №872 «О стандартах раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам», а также данных о загрузке и наличии дефицита пропускной способности технологически связанных с сетью газораспределения исполнителя иных сетей газораспределения.</p> <p>Пунктом 3 Стандартов раскрытия информации субъектами естественных монополий представлено возможность раскрытия путем опубликования на официальном сайте субъекта естественных монополий.</p> <p>На официальном сайте ООО «Газпром трансгаз Сургут» по адресу <a href="https://surgut-tr.gazprom.ru/informatsiya-o-nalichii-(otsutstvii/?mode=preview">https://surgut-tr.gazprom.ru/informatsiya-o-nalichii-(otsutstvii/?mode=preview</a> по состоянию на 02.02.2022 года размещена информация об отсутствии технической возможности доступа к регулируемым услуга по транспортировке газа по магистральным газопроводам. В соответствии с размещенной информацией по газораспределительной станции «Тобольская» установлено отсутствие резерва пропускной способности.</p> <p>На основании изложенного, в соответствии с Правилами подключения отсутствует техническая возможность подключения объекта капитального строительства, расположенного по адресу: Тюменская область, город Тобольск, мкр. Строитель, ул. Чулкова, участок 1 к сетям газораспределения.</p> <p>Создание технической возможности подключения будет обеспечено после реализации мероприятий «Техническое перевооружение ГРС Тобольск» в рамках «Программа развития газоснабжения и газификации Тюменской области на период 2021-2025 гг». (далее – Программа развития).</p> <p>В соответствии с Программой развития строительные-монтажные работы по объекту запланированы на 2024г</p>

**Начальная цена предмета аукциона:** ежегодный размер арендной платы – 203 404 руб.



**Размер задатка:** 40 680,80 руб.

**Шаг аукциона:** 6 102,12 руб.

**Срок аренды земельного участка:** 20 (двадцать) лет.

### **Время, место приема и порядок подачи заявок для участия в аукционе**

Заявитель, в дальнейшем претендент, представляет организатору аукциона (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска) следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной организатором аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение №1);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в аукционе подается с даты начала приема заявок на участие в аукционе, указанной в извещении о проведении аукциона, в Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом 32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника по четверг, с 9.00 до 18.00 час, в пятницу с 9.00 до 17.00, обед с 13.00 до 14.00. Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе составляется в одном экземпляре.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

### **Порядок внесения задатка для участия в аукционе**

Заявитель, **лично**, вносит задаток единым платежом, за участие в аукционе, на лицевой счет Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Платежные реквизиты: Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г.Тюмень;

Получатель: Департамент финансов Администрации города Тобольска (ДГЗ, лс ВС0511700002КЗОЛ) ИНН 7206034870 КПП 720601001;

расчетный счет/ казначейский счет 03232643717100006700

корреспондентский счет/единый казначейский счет 40102810945370000060

БИК 017102101

ОКТМО 71710000

КБК 00000000000000000000

Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в аукционе (дата и № аукциона), согласно ЗК РФ от 25.10.2001, адрес земельного участка.

**Задаток должен поступить на текущий счет Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе, что подтверждается выпиской банка с банковского счета получателя.**

### **Порядок проведения аукциона**

1. Аукцион проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом предмета аукциона, сведений о земельном участке, разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение (технологическое присоединение), начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) шаг аукциона (величина повышения начальной цены) установлен в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона;
- г) каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;
- д) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- е) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет размер ежегодной арендной платы три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;
- ж) по завершению аукциона аукционист объявляет о цене предмета аукциона на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

2. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) только один заявитель признан участником аукциона;

2) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

3. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона в день проведения аукциона.

#### **Порядок возврата задатка участникам аукциона**

1. Задаток подлежит возврату на счет, указанный заявителем в заявке на участие в аукционе, в следующем порядке:

- в случае если уполномоченный орган принял решение об отказе в проведении аукциона - в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона;

- заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок – в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным Земельным кодексом РФ – в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

- лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем - в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

2. Задаток возврату не подлежит:

- если участник аукциона признан победителем, задаток засчитывается в счет арендной платы на заключение договора аренды земельного участка;

- если аукцион признан не состоявшимся и задаток внесенный лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе (заявителем признанным единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе) – засчитывается в счет арендной платы на заключение договора аренды земельного участка;

- если участник аукциона, признанный его победителем, уклонился от подписания договора аренды земельного участка;

- если аукцион признан не состоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе (заявитель признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе) уклонился от подписания договора аренды земельного участка.

#### **Условия заключения договора аренды земельного участка**

Договоры аренды земельных участков для индивидуального жилищного строительства, являющихся предметами аукционов, заключаются по форме, указанной в приложении №2.

Подписанный проект договора аренды земельного участка направляется в трех экземплярах победителю аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона (или иному лицу, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе).

Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией города Тобольска в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды не был им подписан и предоставлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды, заключенному по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, вносится арендатором единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды.

За второй и последующий годы использования земельного участка арендная плата вносится арендатором не позднее, чем за 60 календарных дней до начала очередного года использования земельного участка (авансовый платеж).

#### **Порядок ознакомления с иными сведениями**

1. Земельный участок может быть осмотрен претендентами самостоятельно в любое время.

2. С иными сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом № 32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника по четверг, с 9.00 до 18.00 час, в пятницу с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00). Контактный телефон 8(3456)25-35-16.

**В Департамент градостроительства  
и землепользования Администрации  
города Тобольска**

**З А Я В К А**  
на участие в аукционе

**Заявитель** \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество физического лица / полное наименование юридического лица, подающего заявку)  
далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_, изучив сведения о предмете аукциона, ознакомившись с типовым договором аренды земельного участка, иными документами, касающимися проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности,

**принимает решение и заявляет** об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка со следующими характеристиками:

а) адрес: Тюменская область, город Тобольск \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

б) площадь \_\_\_\_\_ кв. м.;

в) кадастровый номер \_\_\_\_\_,

**и обязуется** соблюдать установленный порядок проведения аукциона.

**Адрес, телефон Претендента (в том числе электронный адрес)** \_\_\_\_\_

**Способ получения уведомления об участии в аукционе:** \_\_\_\_\_

**Реквизиты счета Претендента для возврата задатка:**

Получатель платежа	
Наименование банка	
Расчетный счет	
Корреспондентский счет	
БИК	
ИНН/КПП банка (для физического лица)	
ИНН/КПП юридического лица (для юридического лица или индивидуального предпринимателя)	

**К заявке прилагаются следующие документы:**

- 1) копия документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_
- 2) документ, подтверждающий внесение задатка: \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
*подпись Претендента или его  
представителя*

\_\_\_\_\_  
*ФИО Претендента или его полномочного  
представителя*

Заявка принята ДГЗ

\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.  
(дата)

**Регистрационный номер** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО уполномоченного лица)

Заявитель согласен на обработку и передачу предоставленных Организатору аукциона персональных данных, в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
*подпись* (\_\_\_\_\_) *ФИО*

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_**  
**земельного участка**

\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

город Тобольск

**Администрация города Тобольска Тюменской области**, именуемая в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице директора Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_,

с одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(ФИО Арендатора, паспортные данные – для физических лиц)

(наименование Арендатора, должность, документы, на основании которых действует представитель от имени юридического лица)

именуемый в дальнейшем «**Арендатор**», с другой стороны, в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ о результатах открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от \_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: Тюменская область, город Тобольск, \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Участок**».

Категория земель **Участка**: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер **Участка**: \_\_\_\_\_.

Вид разрешенного использования **Участка**: \_\_\_\_\_.

Цель использования **Участка**: \_\_\_\_\_.

1.2. На **Участке** имеются: \_\_\_\_\_  
(здания, сооружения и т.д. с их характеристикой, древесно-кустарниковая растительность)

1.3. Особые условия использования **участка** в охранных, санитарно-защитных зонах, охраны окружающей среды и иные ограничения, обременения: \_\_\_\_\_.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

2.1. **Арендодатель имеет право:**

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования **Арендатором Участка** в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке, когда **Арендатор:**

- пользуется земельным участком с существенным нарушением условий договора;
- неуплаты **Арендатором** платежа указанного в п. 4.3., 4.4. настоящего Договора.

2.1.3. На возмещение реального ущерба, причиненного ухудшением качества земельного **Участка** в результате деятельности **Арендатора**.

2.1.4. В течение 6 месяцев со дня истечения срока действия настоящего Договора, определенного в пункте 7.2, обратиться в суд с требованием об изъятии объекта незавершенного строительства, расположенного на арендуемом земельном участке, путем продажи данного объекта с публичных торгов.

2.1.5. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. **Арендодатель обязуется:**

2.2.1. Передать **Арендатору Участок** для использования в целях, предусмотренных настоящим Договором, в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора по акту приема-передачи (Приложение № 1).

2.2.2. Принять **Участок** от **Арендатора** по акту приема-передачи в случае окончания Договора или его досрочного расторжения.

2.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность **Арендатора**, если она не противоречит условиям настоящего договора и действующему законодательству.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. **Арендатор имеет право:**

3.1.1. Использовать **Участок** в соответствии с целями его предоставления и условиями настоящего договора.

3.1.2. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. **Арендатор обязан:**

3.2.1. Использовать **Участок** в соответствии с условиями настоящего договора, его целевым назначением и принадлежностью к категории земель, указанных в пункте 1.1. настоящего Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Не допускать на **Участке** самовольную постройку, в том числе отступления от условий градостроительной документации, утвержденной в установленном порядке.

3.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на **Участке** в соответствии с законодательством.

3.2.4. Осуществлять мероприятия по охране земли.

3.2.5. Своевременно приступить к использованию **Участка**.

- 3.2.6. Своевременно вносить в размере и на условиях, установленных Договором арендную плату.
- 3.2.7. Соблюдать при использовании **Участка** требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
- 3.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик **Участка**, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к ее загрязнению.
- 3.2.9. **Арендатор**, заключивший соглашение об установлении сервитута в отношении участка, обязан в течение десяти дней со дня заключения указанного соглашения направить **Арендодателю** уведомление о заключении указанного соглашения.
- 3.2.10. **Арендатор** земельного участка в течение 14 календарных дней со дня совершения соответствующей сделки обязан представить **Арендодателю** заключенный договор, предусматривающий передачу земельного участка третьему лицу в субаренду либо сведения о передаче арендных прав в залог.
- 3.2.11. Возмещать **Арендодателю** убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.
- 3.2.12. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.
- 3.2.13. Производить уборку **Участка** самостоятельно либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.
- 3.2.14. В случае изменения юридического адреса, почтового адреса или иных реквизитов письменно уведомлять **Арендодателя** в 10-дневный срок. В противном случае вся корреспонденция, отправленная **Арендатору** по адресу, указанному в Договоре, считается врученной **Арендатору**.
- 3.2.15. **Арендатор** обязан вернуть **Арендодателю** земельный участок не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия Договора либо при досрочном расторжении Договора, по акту приема-передачи, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, при этом договор аренды земельного участка прекращается.
- 3.2.16. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании Участком и обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.
- 3.2.17. Обеспечить представителям **Арендодателя**, органам государственного контроля свободный доступ на **Участок**.
- 3.2.18. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
- 3.2.19. В случае продажи **Арендатором** недвижимого имущества, расположенного на земельном участке (в соответствии с видом разрешенного использования данного договора п.1.1.) и до прекращения настоящего Договора, в течении десяти дней с момента регистрации договора о переходе права на недвижимое имущество, письменно сообщить об этом **Арендодателю**.
- 3.2.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством и вытекающие из арендных отношений.

#### 4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ИХ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Ежегодный размер арендной платы определен по результатам аукциона (либо равен начальной цене предмета аукциона, в случае если аукцион признан не состоявшимся) и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

4.2. Перечисленный Арендатором задаток в размере \_\_\_\_\_ засчитывается в сумму арендной платы по настоящему договору за первый год действия настоящего договора.

4.3. Арендная плата за первый год использования земельного участка (ежегодный размер), вносится арендатором единовременным платежом в течение 10 календарных дней со дня заключения договора аренды.

4.4. Арендная плата за второй и последующий годы использования земельного участка вносится арендатором не позднее, чем за 60 календарных дней до начала очередного года использования земельного участка (авансовый платеж).

4.5. Арендная плата по Договору вносится **Арендатором** на следующие реквизиты (реквизиты необходимо уточнять в начале каждого года до даты платежа на официальном сайте администрации города Тобольска, либо в Департаменте градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска):

ИНН \_\_\_\_\_

КПП \_\_\_\_\_

Получатель: Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска)

Банк получателя: \_\_\_\_\_

Банковский счет: \_\_\_\_\_

Казначейский счет: \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

КБК \_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_

Назначение платежа: Аренда земли, договор № \_\_\_\_\_

4.6. Изменения платежных реквизитов получателя платежа не требуют внесения изменений в настоящий Договор.

4.7. Обязанность **Арендатора** по внесению арендных платежей считается исполненной с момента поступления денежных средств на счет, указанный **Арендодателем**.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора виновная сторона несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае невнесения **Арендатором** арендной платы в срок, указанный в п. 4.3. настоящего Договора, **Арендодатель** в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет **Арендатору** уведомление об одностороннем отказе от договора.

5.3. В случае невнесения **Арендатором** арендной платы в срок, указанный в п. 4.4. настоящего Договора, **Арендодатель** в течение 20 календарных дней со дня, следующего за последним днем указанного срока, направляет арендатору уведомление об одностороннем отказе от договора аренды с первого дня очередного года использования земельного участка в случае невнесения арендной платы в течение 40 календарных дней со дня направления такого уведомления.

5.4. В случае невнесения арендной платы в сроки, указанные в п. 4.3. настоящего договора, **Арендатор** уплачивает неустойку (пени) в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки (не включая в период просрочки 30 календарных дней с даты заключения договора аренды).

5.5. В случае невнесения арендной платы в сроки, указанные в п. 4.4. настоящего договора, Арендатор уплачивает неустойку (пени) в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки.

5.6. В случае изъятия **Участка** для государственных или муниципальных нужд, **Арендодатель** возмещает **Арендатору** убытки, причиненные досрочным расторжением Договора в установленном законом порядке.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.2. Внесение изменений в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

6.3. **Арендатор** не имеет преимущественного права на заключение с ним на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

6.4. **Арендатор** не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора по результатам аукциона (либо договора, в случае если аукцион признан не состоявшимся).

6.5. При досрочном расторжении Договора аренды по соглашению сторон Договор прекращается со дня государственной регистрации соглашения в установленном законом порядке.

6.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр Арендодателю, один экземпляр – Арендатору.

## 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

7.2. Настоящий Договор действует с момента подписания акта приема-передачи сторонами сроком на \_\_\_\_\_.

## 8. ПРИЛОЖЕНИЯ, ЯВЛЯЮЩИЕСЯ НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА

8.1. Акт приема-передачи в аренду земельного участка (приложение № 1).

## 9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Арендодатель:**  
Администрация города Тобольска  
Тюменской области

**Арендатор:**

Адрес: 626150, Тюменская область,  
город Тобольск, улица Аптекарская, 3  
Директор Департамента градостроительства и  
землепользования Администрации города Тобольска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**А К Т**  
**приема – передачи в аренду земельного участка**

город Тобольск \_\_\_\_\_

Во исполнение договора аренды земельного участка **Администрация города Тобольска Тюменской области**, в лице директора Департамента градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, передал, а \_\_\_\_\_, принял земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: Тюменская область, город Тобольск, \_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

В результате осмотра земельного участка установлено:

- земельный участок соответствует его количественным и качественным характеристикам, согласно условиям вышеназванного договора;
- в момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Сдал:

Принял:

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)