

Информационное сообщение

о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения № 10/2024

Продавец: Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска
Почтовый адрес: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, ул. С. Ремезова, д.27.
Контактное лицо: Куланова Александра Сергеевна, телефон: 8(3456) 24-45-71 (доб.337)

Основание для проведения торгов – Федеральный закон от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановление Правительства РФ от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении торгов государственного или муниципального имущества в электронной форме», решение об условиях приватизации, утвержденное приказом Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска от 08.04.2024 №426, прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2024 год, утвержденным Решением Тобольской городской Думы от 30.11.2023 №134.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения размещено на официальном сайте РФ для размещения информации о проводимых торгах (www.torgi.gov.ru); официальном сайте Администрации города Тобольска (www.admtobolsk.ru).

Собственник продаваемого имущества — Муниципальное образование городской округ город Тобольск.

Организатор торгов (продавец) – Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска.

Место нахождения: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, 27.

Почтовый адрес: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, 27.

Адрес электронной почты: dio-tobolsk@prto.ru

Контактное лицо: Куланова Александра Сергеевна, телефон: 8(3456) 25-10-28; Кривошеева Мария Олеговна, телефон: 8 (3456) 24-45-71.

Оператор электронной площадки – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»), www.roseltorg.ru, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26

Адрес электронной торговой площадки в сети «Интернет»: <https://178fz.roseltorg.ru/>

Способ приватизации муниципального имущества – продажа имущества посредством публичного предложения. Форма торгов – электронная. Форма подачи предложений о цене – открытая.

Условия приватизации утверждены приказом Департамента имущественных отношений Администрации города Тобольска №426 от 08.04.2024 года.

Средства платежа – валюта Российской Федерации (рубли).

Продажа муниципального имущества:

ЛОТ №1

Наименование объекта приватизации, характеристика имущества. Обременение объекта приватизации	<p>- объект незавершенного строительства, проектируемое назначение: жилое, площадь застройки: 1010 кв.м. степень готовности объекта незавершенного строительства 10%, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон Южный, № 1а. Кадастровый номер: 72:24:0609002:376;</p> <p>- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под объект незавершенного строительства, общая площадь 3926 +/- 22, расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тобольск, микрорайон Южный, участок 1а. Кадастровый номер: 72:24:0609002:380.</p> <p>Обременение земельного участка: Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в</p>
--	---

государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.09.2018 № PVD-0023/2018-23883; выписка из ЕГРЮЛ от 07.12.2017 № б/н; постановление Об утверждении проекта организации зон санитарной охраны реки Иртыш для Жуковского водозабора ОАО "СУЭНКО" от 09.02.2015 № 44-п выдан: Правительство Тюменской области ; выписка из ЕГРЮЛ от 19.05.2017 № б/н; обзорная схема от 22.05.2017 № б/н; план границ 3 пояс Тобольский район от 09.02.2015 № б/н; приложение к Постановлению Правительства Тюменской области от 09.02.2015 N 44-П от 09.02.2015 № 1; приложение к Постановлению Правительства Тюменской области от 09.02.2015 N 44-П от 09.02.2015 № 2; Содержание ограничения (обременения): В границах зон санитарной охраны на объекты водоснабжения: Жуковская НФС по адресу: Тюменская область, Тобольский район, г.Тобольск, п. Жуковка, пояс III. В границах зон санитарной охраны реки Иртыш, водопроводных сооружений и водоводов устанавливается режим сельскохозяйственной деятельности, соответствующий следующим пунктам санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения СанПин 2.1.4. 1110-02» В границах первого пояса ЗСО реки Иртыш - пункт 3.3.2.; Реестровый номер границы: 72:16-6.351; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны на объекты водоснабжения: Жуковская НФС по адресу: Тюменская область, Тобольский район, г. Тобольск, п. Жуковка, пояс III; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения; Номер: б/н; Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)" от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории» в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности. Класс аэродрома: В.; Реестровый номер границы: 72:00-6.580; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Тобольск (Ремезов); Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)» от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. в) п. 2

Правил выделения на ПАТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: □ запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным федеральным органом при установлении соответствующей ПАТ. Соответственно, при размещении любых объектов недопустимо превышать ограничения, установленные настоящим Решением. В границах третьей подзоны устанавливаются ограничения высоты, соответствующие следующим поверхностям ограничения препятствий, указанным в разделе III «Препятствия» ФАП-262 «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов»: Поверхность захода на посадку для ВПП 08; Поверхность захода на посадку для ВПП 26; Поверхность взлета для ВПП 08; Поверхность взлета для ВПП 26; Переходная поверхность с учетом летной полосы для ВПП 08/26; Внутренняя горизонтальная поверхность для ВПП 08/26; Коническая поверхность для ВПП 08/26; Внешняя горизонтальная поверхность для ВПП 08/26. В границах третьей подзоны устанавливаются следующие ограничения: Запрещается размещать объекты, функциональное назначение которых не требует их размещения вблизи ВПП, высота которых превышает поверхность захода на посадку, поверхность взлета, коническую поверхность, внутреннюю горизонтальную поверхность, переходную поверхность, внешнюю горизонтальную поверхность, определяемые согласно требованиям Федеральных авиационных правил «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов» утвержденных приказом Минтранса России от 25.08.2015 №262. Класс аэродрома: В.; Реестровый номер границы: 72:00-6.581; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов); Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)» от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Согласно п.2 Правил выделения на ПАТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, на ПАТ в границах пятой подзоны, устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: д) запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов ВС. Магистральные газопроводы и сооружения на них, из которых возможен неконтролируемый выброс или утечка газа в атмосферу, должны располагаться за пределами границы пятой подзоны. Существующие опасные производственные объекты и объекты нефте- и газоснабжения, зарегистрированные в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», не влияют на безопасность полетов. Реконструкцию опасных производственных объектов и строительство новых опасных производственных объектов, расположенных в границах пятой подзоны, необходимо выполнять на

основании специальных технических условий (СТУ), разработанных в соответствии с приказом Минстроя России от 16.04.2016 г. №248/пр «О порядке разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» и содержащих дополнительные технические требования, препятствующие воздействию при взрывах, пожарах, выбросах горячих газов и других поражающих факторов на высоты, используемые для стандартных маршрутов полетов воздушных судов. При размещении и реконструкции опасных производственных объектов 1–2 классов опасности в границах пятой подзоны ПАТ аэродрома Тобольск (Ремезов), для которых в силу закона необходима подготовка декларации о промышленной безопасности, возможность размещения в границах пятой подзоны ПАТ аэродрома Тобольск (Ремезов) также должна подтверждаться декларацией промышленной безопасности, подготовленной в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 №116-ФЗ с учетом оценки их влияния на безопасность полетов ВС. Класс аэродрома: В.; Реестровый номер границы: 72:00-6.582; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов);

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов)» от 07.02.2022 № 66-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е) п.2 Правил выделения на ПАТ подзон, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 №1460, в границах шестой подзоны устанавливаются следующие ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: – запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. В границах шестой подзоны устанавливается запрет на размещение полигонов твердых коммунальных отходов, скотобоен, ферм, скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, объектов сортировки мусора, рыбных хозяйств. Отсутствие влияния объектов на безопасность полетов в границах шестой подзоны ПАТ аэродрома устанавливается на основании авиационно-орнитологического обследования. Класс аэродрома: В.; Реестровый номер границы: 72:00-6.583; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Тобольск (Ремезов);

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ о внесении изменений и дополнений в приказ Нижне-Обского бассейнового водного управления от 17.06.2019 № 80 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории г. Тобольск, Тобольского, Уватского и Вагайского районов Тюменской области, прилегающих в реке Иртыш с притоками» от 14.07.2023 № 63 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление; Содержание ограничения (обременения): Согласно п. 3 ст. 67.1 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение

	кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 72:00-6.647; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Территория умеренного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Тобольска Тюменской области, затапливаемой водами р. Иртыш с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории; Номер: б/н.
Сведения о предыдущих торгах в течение года и о результатах торгов	Объект ранее выставлялся на торги: - 08.08.2023 путем проведения аукциона. Торги по продаже данного объекта не состоялись, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе. Протокол подведения итогов от 14.09.2023 по процедуре 22000042260000000106; - 14.11.2023 путем публичного предложения. Торги не состоялись по причине отсутствия ценовых предложений участников. Протокол проведения итогов от 11.12.2023 по процедуре 22000042260000000126; - 15.01.2024 - продажа без объявления цены. Договор расторгнут в одностороннем порядке без дополнительного уведомления покупателя в связи с неуплатой покупателем денежных средств за приобретаемое имущество. Протокол комиссии по процедуре 22000042260000000132 от 29.02.2024; - аукцион в электронной форме (информационное сообщение № 5/2024 от 05.03.2024) по процедуре 22000042260000000145 признан несостоявшимся (протокол о подведении итогов процедуры 22000042260000000145, лот №1 от 01.04.2024).
Основания проведения продажи муниципального имущества	Решение Тобольской городской Думы от 30.11.2023 № 134 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Тобольска на 2024 год»
Орган местного самоуправления, принявший решение об условиях приватизации	Департамент имущественных отношений Администрации г. Тобольска. Приказ №426 от 08.04.2024 года.
Начальная цена объекта приватизации (руб.) с учётом НДС	3 852 000,00
Минимальная цена предложения (цена отсечения) –50% от цены первоначального предложения (руб.)	1 926 000,00
Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) 5% от начальной цены продажи, руб.	192 600,00
Задаток (руб.) 10% от начальной цены продажи	385 200,00
Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены - шаг аукциона	96 300,00

Период, время и место подачи заявок:

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное время.

Дата и время начала подачи заявок – 10 апреля 2024 (с 09-00 время местное).

Дата и время окончания приема заявок – 20 мая 2024 (в 16-00 время местное).

Место подачи (приема) заявок - электронная площадка: ОА «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/>.

Дата, время и место определения участников, проведения продажи посредством публичного предложения и подведения итогов:

Дата и время определения участников продажи посредством публичного предложения – **23 мая 2024.**

Место определения участников продажи посредством публичного предложения - электронная торговая площадка ОА «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/>.

Дата проведения продажи посредством публичного предложения (начала приема предложений от участников) – **24 мая 2024 года в 09.00 часов (по местному времени).**

Срок подведения итогов продажи посредством публичного предложения – в течение одного часа с момента завершения торговой сессии и подписания продавцом протокола об итогах продажи, в соответствии с Регламентом оператора электронной торговой площадки.

Место проведения и подведения итогов продажи посредством публичного предложения - электронная торговая площадка ОА «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/>.

Срок отказа организатора торгов от проведения процедуры – до 15 мая 2024 года (не позднее 5 дней до срока окончания подачи заявок).

Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в продаже посредством публичного предложения.

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже посредством публичного предложения в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке ОА «Единая электронная торговая площадка» https://www.roseltorg.ru.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки ОА «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru/>.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота. Подача заявки на участие в продаже посредством публичного предложения осуществляется претендентом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка», раздел: Торги / Имущественные торги (поиск по заказчику/организатору торгов: Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска) в установленные сроки.

При приеме заявок от претендентов АО «Единая электронная торговая площадка» обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

Перечень необходимых для приобретения имущества посредством публичного предложения документов и требования к их оформлению.

Одновременно с подачей заявки в виде электронного документа, подписанного электронной подписью, претенденты представляют электронные образцы следующих документов:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения лица о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Физические лица:

-копии всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть пронумерованы. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации муниципального имущества.

Участниками торгов по продаже муниципального имущества могут быть любые юридические и физические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Порядок внесения задатка и его возврата

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 10% начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной

площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены в размере, указанном в данном информационном сообщении на расчетный счет, указанный на официальном сайте: <https://www.roseltorg.ru/>.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Задатки перечисляются со дня опубликования настоящего информационного сообщения по реквизитам:

Получатель: ОА «Единая электронная торговая площадка»

Банк: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве

ИНН 7707704692

КПП 772501001

Расчетный счет: 40702810510050001273

Корреспондентский счет: 30101810145250000411

БИК 044525411

Назначение платежа: «Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах, номер лота _____, наименование объекта приватизации _____, задаток на участие в торгах, НДС не облагается».

Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения зачисляется на лицевой счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

Обращаем внимание претендентов на участие в продаже имущества посредством публичного предложения – подача заявки и перечисление задатка должно осуществляться одним и тем же лицом. Задаток, перечисленный с лицевого счета, не принадлежащего претенденту на участие в торгах, подлежит возврату в порядке и сроки, установленные действующим законодательством о приватизации.

Последний день поступления задатков на вышеуказанный указанный счет – не позднее **20 мая 2024 года**.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам продажи имущества, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи;

В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки поступившей от претендента задаток подлежит возврату:

- в случае отзыва претендентом заявки не позднее дня окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества посредством публичного предложения, либо лица, признанного единственным участником продажи имущества посредством публичного предложения, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

В случае уклонения или отказа от исполнения покупателем обязательств по оплате имущества по договору купли-продажи, задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок определения участников, проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме и определения ее победителя

Решение о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения принимается продавцом и оформляется протоколом в день рассмотрения заявок и документов претендентов (определения участников продажи посредством публичного предложения).

Продажа публичного предложения проводится в день и время, указанные в информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в виде фиксированной суммы и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет 1 (один) час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения»

Победителем продажи имущества посредством публичного предложения признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае, если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном в соответствии с действующим законодательством о приватизации правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Аукцион начинается после окончания периода, в котором было сделано более двух подтверждений о цене. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений о цене имущества составляет 10 (десять) минут.

«Шаг аукциона» установлен продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который первым подтвердил начальную цену.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Срок заключения и порядок оплаты договора купли–продажи

Договор купли–продажи заключается между продавцом и покупателем в установленном законодательстве порядке **не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней** с даты проведения продажи имущества посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником продажи имущества посредством публичного предложения, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником продажи имущества посредством публичного предложения, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается. Результаты торгов аннулируются организатором торгов.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусмотрена действующим законодательством Российской Федерации.

Оплата приобретенного объекта приватизации производится победителем (покупателем) **единовременно в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней** с момента заключения договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств (в рублях) по реквизитам

- УФК по Тюменской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска); р/с №03100643000000016700, к/с 40102810945370000060 ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тюменской области г. Тюмень БИК 017102101; ИНН / КПП 7206001138 / 720601001; ОКТМО 71710000; КБК 11811413040040000410 (имущество);

- УФК по Тюменской области (Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска); р/с №03100643000000016700, к/с 40102810945370000060 ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тюменской области г. Тюмень БИК 017102101; ИНН/КПП 7206001138/ 720601001; ОКТМО 71710000; КБК 11811406024040000430 (земля);

- Для НДС на счет: Департамент финансов Администрации города Тобольска (ДИО города Тобольска ВС0511800003КМУИ) ИНН 7206001138, КПП 720601001, ОКТМО 71710000, БИК 017102101, р/счет № 03232643717100006700, к/с 40102810945370000060 ОТДЕЛЕНИЕ ТЮМЕНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Тюменской области г. Тюмень. В цену лота включен НДС в размере 20%.

Назначение платежа: оплата за имущество по договору купли-продажи (указать номер и дату договора).

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже имущества посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты имущества.

В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего казну муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога на добавленную стоимость. Налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.

Переход права собственности на муниципальное имущество

Право собственности на продаваемое имущество переходит от продавца к покупателю с момента государственной регистрации перехода права в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на объекты имущества и полной оплаты покупателем приобретенного имущества в сроки и порядке, предусмотренные договором купли-продажи и действующим законодательством РФ.

Передача имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества **в течение 10 (десяти) рабочих дней** с момента полной оплаты имущества.

Государственная регистрация перехода права собственности на имущество в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав производится **не позднее 30 (тридцати) календарных дней** после подписания акта приема-передачи имущества.

Право пользования указанным имуществом у Покупателя возникает с момента государственной регистрации права собственности, после оплаты Покупателем приобретенного имущества в сроки и порядке, предусмотренные договором купли-продажи.

Покупатель несет все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на имущество, за счёт собственных средств.

Осмотр имущества

По вопросу осмотра объекта, получения дополнительной информации об условиях проведения продажи имущества посредством публичного предложения обращаться в Департамент имущественных отношений Администрации города Тобольска по адресу: Российская Федерация, Тюменская обл., г. Тобольск, ул. Семена Ремезова, д. 27, 5 этаж, в рабочее время: понедельник – четверг с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00, пятница с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов и по телефонам: 8 (3456) 25-10-28; 24-45-71.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр Имущества, не имеет права предъявлять претензии Департаменту имущественных отношений Администрации города Тобольска по поводу юридического, физического (технического) и финансового состояния Имущества.

По всем вопросам, связанным с участием в торгах на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка», обращаться **в круглосуточную службу поддержки пользователей по телефону: (495)150-20-20** или по адресу электронной почты: info@roseltorg.ru.