ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15 мая 2024 г. **№ 308-п**

г. Тюмень

О внесении изменения
в постановление от 28.12.2017
№ 696-п

1. В постановление Правительства Тюменской области от 28.12.2017 № 696-п «Об установлении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт» внести следующее изменение:

приложение к постановлению изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Действие настоящего постановления распространяется на предельную стоимость полного объема услуг и (или) работ по капитальному ремонту соответствующих конструктивных элементов общего имущества многоквартирных домов по договорам, заключенным после вступления в силу настоящего постановления.

Губернатор области **А.В. Моор**

АППАРАТ ГУБЕРНАТОРА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТДЕЛ КОНТРОЛЯ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРАВИТЕЛЬСТВА ОБЛАСТИ УПРАВЛЕНИЯ ОРГАНИЗАЦИОННО-КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

Приложение

к постановлению Правительства
Тюменской области

от 15 мая 2024 г. № 308-п

РАЗМЕР
ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРАЯ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№ п/п	Наименование конструктивных элементов (видов работ)	Единица измерения для определения стоимости работ и услуг	Предельная стоимость капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (рублей, с учетом налога на добавленную стоимость)		
			Многоквартирные дома		
			до 3 этажей	от 4 до 6 этажей	от 7 и выше этажей
1	система водоотведения	м^2 общей площади здания <*>	466,98		
2	система водоснабжения	м^2 общей площади здания	1 082,38		
3	крыша плоская	м^2 горизонтальной проекции <**>	6 315,00		
3.1	крыша плоская из железобетонных лотковых панелей с водосборными	м^2 горизонтальной проекции	11 555,85		

	железобетонными лотками				
4	крыша скатная	м^2 горизонтальной проекции	7 030,50		
5	подвал	м^2 горизонтальной проекции	2 125,34		
6	фундамент	м^2 горизонтальной проекции	1 551,94		
7	система электроснабжения	м^2 общей площади здания	576,22		
8	индивидуальные котельные	штука	3 638 828,32	5 183 379,77	5 296 049,43
9	индивидуальный тепловой пункт	штука	3 212 643,05		
10	система газоснабжения	м^2 общей площади здания	253,14	311,21	262,79
11	ремонт и (или) восстановление систем дымоудаления	м^2 общей площади здания	232,45		
12	ремонт и (или) восстановление автоматических установок пожарной сигнализации	м^2 общей площади здания	39,7		
13	система теплоснабжения	м^2 общей площади здания	до 4 этажей		от 5 и выше этажей
			1 824,18		1 768,39
14	фасад	м^2 площади конструктивного	Штукатурка,	Деревянный	Панель, кирпич

		элемента	окраска		(иной материал без отделки)
			4 573,36	2 638,76	2 585,46
15	ремонт, замена, модернизация лифта грузоподъемностью 400 кг, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	штука	до 6 этажей	от 7 до 9 этажей	от 10 этажей и выше
			1 776 793,1	4 066 612,20	5 032 978,09
16	ремонт, замена, модернизация лифта грузоподъемностью 630 кг, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	штука	1 776 793,1	4 066 612,20	5 032 978,09
17	ремонт, замена, модернизация лифта грузоподъемностью 1000 кг, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	штука	2 314 858,99	4 066 612,20	5 843 679,35

$м^2$ общей площади здания <*> - сумма площадей этажей здания, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен;

$м^2$ горизонтальной проекции <**> - площадь участка поверхности земли в границах наружных стен постройки.

оценка технического состояния и проектирование капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома	Для определения стоимости работ по оценке технического состояния и проектированию необходимо руководствоваться государственным сметным нормативом СБЦП 81-02-05-2001 "Справочник базовых цен на проектные работы в строительстве "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения", утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 12.03.2012 № 96, и СБЦП 81-02-25-2001 "Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений", утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 270/пр от 25.04.2016
строительный контроль	Размер затрат на осуществление строительного контроля определяется в соответствии с пунктом 15 Положения о проведении строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468
проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома	Размер платы за проведение государственной экспертизы определяется в соответствии с Положением об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145
авторский надзор	Размер платы на проведение авторского надзора проектных организаций определяется расчетом в текущем уровне цен, но не более 0,2 % от стоимости работ по капитальному ремонту