



проект

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОБОЛЬСКА**исх. № 00219.01.2024 г.**РАСПОРЯЖЕНИЕ**2024 г.

№ \_\_\_\_\_

**О внесении изменений в муниципальную программу  
«Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и  
распоряжения муниципальной собственностью города Tobolska», утвержденную  
распоряжением Администрации города Tobolska от 30.03.2020 №63-рк**

В соответствии с решением Tobolskской городской Думы от 30.11.2022 года №140 «О бюджете города Tobolska на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов», от 30.11.2023 года №133 «О бюджете города Tobolska на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», постановлением Администрации города Tobolska от 17.03.2020 №14-пк «Об утверждении Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Tobolska», руководствуясь статьями 40, 44 Устава города Tobolska:

1. Внести в муниципальную программу «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Tobolska», утвержденную распоряжением Администрации города Tobolska от 30.03.2020 №63-рк (с изменениями, внесенными распоряжениями Администрации города Tobolska от 07.12.2020 №141-рк, от 09.03.2021 №19-рк, от 08.06.2021 №83-рк, от 28.12.2021 №143-рк, от 28.03.2022 №19-рк, от 30.05.2022 №53-рк, от 24.10.2022 №84-рк, от 06.03.2023 №7-рк, от 29.05.2023 №62-рк, от 21.08.2023 №75-рк, от 25.12.2023 №107-рк) следующие изменения:

1.1. Строку «Сроки реализации программы» раздела «Паспорт муниципальной программы» изложить в новой редакции:

Сроки реализации программы	2020 - 2026 годы
----------------------------	------------------

1.2. Строку «Объемы и источники финансирования программы (с разбивкой по годам)» раздела «Паспорт муниципальной программы «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Tobolska» изложить в новой редакции:

Объемы и источники финансирования программы (с разбивкой по годам)	2020 год – 969 851,11 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства бюджета Тюменской области – 840 642,73 тыс. рублей; средства бюджета города Tobolska – 129 208,38 тыс. рублей. 2021 год – 321 674,51 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования: средства бюджета Тюменской области – 138 561,63 тыс. рублей; средства бюджета города Tobolska – 183 112,88 тыс. рублей.
--	--

	<p>2022 год – 759 377,39 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:  средства бюджета Тюменской области – 460 650,31 тыс. рублей;  средства бюджета города Тобольска – 298 727,08 тыс. рублей;</p> <p>2023 год – 528 219,48 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:  средства бюджета Тюменской области – 257 862,89 тыс. рублей;  средства бюджета города Тобольска – 270 356,59 тыс. рублей.</p> <p>2024 год – 752 536,85 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:  средства бюджета Тюменской области – 67 995,54 тыс. рублей;  средства бюджета города Тобольска – 684 541,31 тыс. рублей.</p> <p>2025 год – 161 391,95 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:  средства бюджета Тюменской области – 52 797,85 тыс. рублей;  средства бюджета города Тобольска – 108 594,10 тыс. рублей.</p> <p>2026 год – 141 242,99 тыс. рублей, в том числе по источникам финансирования:  средства бюджета Тюменской области – 50 340,33 тыс. рублей;  средства бюджета города Тобольска – 90 902,66 тыс. рублей.</p>
--	--

1.3. Раздел «3. Показатели результативности реализации муниципальной программы» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

1.4. Раздел «4. Финансовое обеспечение муниципальной программы, источники финансирования» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему распоряжению;

1.5. Раздел «6. План мероприятий муниципальной программы» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

2. Управлению документационного обеспечения и контроля Администрации города Тобольска, Управлению делами Администрации города Тобольска обеспечить размещение настоящего распоряжения в официальном сетевом издании «Официальные документы города Тобольска» ([www.tobolskdoc.ru](http://www.tobolskdoc.ru)), на официальном сайте Администрации города Тобольска ([www.admtobolsk.ru](http://www.admtobolsk.ru)) и на официальном сайте муниципального образования город Тобольск на портале органов государственной власти Тюменской области ([www.tobolsk.admtyumen.ru](http://www.tobolsk.admtyumen.ru)).

**Глава города**

**М.В. Афанасьев**

### 3. Показатели результативности реализации муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Ед. из м.	Методика расчета	Необходимое направление изменений (↑, ↓, 0) <*>	Базовые значения				Плановые значения				
					2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.
Цель 1: Улучшение жилищных условий проживающих в городе Тобольске и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан, молодых семей													
Задача 1: Повышение уровня обеспеченности жилыми помещениями малоимущих граждан и молодых семей													
1.1.	Доля семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма	%	D = N / F * 100, где: N – количество семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, которым предоставлены жилые помещения по договору социального найма из муниципального жилищного фонда (нарастающим итогом с 01.01.2017 по состоянию на конец отчетного периода), ед. (данные ДИО); F – количество малоимущих семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в Администрации города Тобольска по состоянию на 01.01.2017, ед. (данные ДИО). Ежеквартальный мониторинг показателя осуществляет ДИО.	↑	1,11	2,22	5,55	6,7	7,5	9,7	11,9	13,3	14,7
1.2.	Доля семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма вне очереди	%	D = N / F * 100, где: N – количество семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, имеющих на конец отчетного периода право на предоставление жилых помещений по договору социального найма вне очереди, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма, ед. (данные ДИО);	↑	11,1	21,0	16,66	0	27,2	75	50	100	100

			F – количество семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, имеющих на начало отчетного периода право на предоставление жилых помещений по договору социального найма вне очереди, ед. (данные ДИО). Ежеквартальный мониторинг показателя осуществляет ДИО.											
1.3.	Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках участия в мероприятии ведомственной целевой программы	се ме й	Показатель рассчитывается нарастающим итогом с 01.01.2017 по состоянию на конец отчетного периода (данные ДИО). Ежеквартальный мониторинг показателя осуществляет ДИО.	↑	99	157	188	232	288	346	387	443	499	
1.4.	Доля молодых семей, получивших социальную выплату на улучшение жилищных условий в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты	%	$D = N / F * 100$ , где: N – количество молодых семей, получивших социальную выплату на улучшение жилищных условий, включенных в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в текущем году, утвержденный Главным управлением строительства Тюменской области (данные ДИО); F – количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, включенных в список молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в текущем году, утвержденный Главным управлением строительства Тюменской области, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты. Ежегодный мониторинг показателя осуществляет ДИО.	↑	Мониторинг показателя осуществляется с 01.01.2019	100	79,4	93,6	100	100	100	100	100	
Цель 2: Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда														
Задача 2: Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда														
2.1.	Количество граждан, переселенных из	чел. .	Показатель отражен за конкретный отчетный период (год).	↑	160	330	394	192	268	265	X	X	X	

	аварийного жилищного фонда		Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы, утвержденная РПТО от 21.03.2019 №276-рп.		X	129	376	168	X	X	X	X	X
			Программа по переселению граждан из жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными до 01.01.2017, многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 по причинам, не связанным с физическим износом в процессе эксплуатации, утвержденная РПТО от 02.08.2019 №937-рп.		X	X	18	24	X	X	X	X	X
			В рамках заключенных с Главным управлением строительства Тюменской области Соглашений.		160	201	X	X	268	265	X	X	X
2.2.	Расселенная площадь аварийного жилищного фонда	кв. м.	Показатель отражен за конкретный отчетный период (год).	↑	2696,0	5133,2	6236,10	5357,65	4945,1	2493,40	X	X	X
			Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы, утвержденная РПТО от 21.03.2019 №276-рп.		X	2072,5	5885,70	4884,0	X	X	X	X	X
			Программа по переселению граждан из жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными до 01.01.2017, многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 по причинам, не связанным с физическим износом в процессе эксплуатации, утвержденная РПТО от 02.08.2019 №937-рп.		X	X	350,40	473,65	X	X	X	X	X
			В рамках заключенных с Главным управлением строительства Тюменской области Соглашений.		2696,0	3060,7	X	X	4945,1	2493,4	X	X	X
2.3.	Доля ликвидированного жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2012	%	$D = N / F * 100$ , где: N – общая площадь Расселенного (ликвидированного) жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2012 на конец отчетного периода, кв. м.; F – общая площадь аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 01.01.2012 по 01.01.2020 обеспеченного финансированием, кв.м.	↑	100	100	58,82	41,18	100	100	X	X	X
2.4.	Доля ликвидированного жилищного фонда, признанного после 01.01.2012 аварийным, в	%	$D = N / F * 100$ , где: N – количество объектов (МКД) жилищного фонда, признанных после 01.01.2012 аварийными, в отношении которых выполнены все мероприятия по отселению	↑	Мониторинг показателя	100	34,3	65,7	100	100	X	X	X

	отношении которого выполнены все мероприятия по отселению граждан за счет бюджетных средств		граждан, ликвидированных по состоянию на конец отчетного периода за счет бюджетных средств, ед.; F – общее количество объектов (МКД) жилищного фонда, признанных после 01.01.2012 аварийными, в отношении которых выполнены все мероприятия по отселению граждан на начало отчетного периода за счет бюджетных средств, ед.		осуществляется с 01.01. 2019									
			Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы, утвержденная РПТО от 21.03.2019 №276-рп.			50	18,4	57,8	X	X	X	X	X	
			Программа по переселению граждан из жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными до 01.01.2017, многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 по причинам, не связанным с физическим износом в процессе эксплуатации, утвержденная РПТО от 02.08.2019 №937-рп.			X	15,9	7,9	X	X	X	X	X	
			В рамках заключенных с Главным управлением строительства Тюменской области Соглашений.			50	X	X	100	100	X	X	X	
2.5.	Доля жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленный срок	%	$D = N / F * 100$ , где: N – количество жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, (нарастающим итогом по состоянию на конец отчетного периода), ед.; F – количество жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (нарастающим итогом по состоянию на начало отчетного периода), ед.	0	100	100	99,3	0,7	100	100	X	X	X	
			Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы, утвержденная РПТО от 21.03.2019 №276-рп.			X	47,6	93,9	0,7	X	X	X	X	X
			Программа по переселению граждан из жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными до 01.01.2017, многоквартирных домов, признанных аварийными до 01.01.2017 по причинам, не связанным с физическим износом в процессе эксплуатации, утвержденная РПТО от 02.08.2019 №937-рп.			X	X	5,4	X	X	X	X	X	X

			В рамках заключенных с Главным управлением строительства Тюменской области Соглашений.		100	52,4	X	X	100	100	X	X	X
Цель 3: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска													
Задача 3: Обеспечение приведения документации на муниципальное имущество в соответствие с требованиями законодательства													
3.1.	Количество недвижимого имущества, в отношении которого изготовлены технические планы и осуществлена постановка на кадастровый учет	ед.	Показатель рассчитывается нарастающим итогом с 01.01.2017 по состоянию на конец отчетного периода (данные ДИО).	↑	250	944	1217	1394	1592	1742	1940	2138	2292
Задача 4: Обеспечение оформления права муниципальной собственности на имущество муниципального образования, в том числе бесхозное имущество													
4.1.	Количество бесхозного недвижимого имущества (зданий, сооружений, помещений, за исключением жилых), выявленного по состоянию на 01.01.2017, в отношении которого зарегистрировано право муниципальной собственности	ед.	Показатель рассчитывается нарастающим итогом с 01.01.2017 по состоянию на конец отчетного периода (данные ДИО).	↑	224	436	543	748	1002	1102	X	X	X
4.2.	Доля бесхозных объектов инженерно-технического обеспечения, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности	%	$H3 = (A / (B - C)) \times 100\%$ , где: A - общее количество объектов инженерно-технического обеспечения, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности по состоянию на конец отчетного периода, ед. (данные ДИО); B - общее количество выявленных объектов инженерно-технического обеспечения по состоянию на 01.01.2019, ед. (данные ДИО); C - количество объектов, по которым выявлен собственник. Ежеквартальный мониторинг показателя осуществляет ДИО.	↑	Мониторинг показателя осуществляется с 01.01.2019	39	19	38	46,8	18,5	X	X	X
Задача 5: Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью													
5.1.	Увеличение количества объектов имущества в	%	$H5 = (B / A \times 100) - 100$ , где: B - количество объектов имущества в Перечне	↑	7	18	32	46	64	82	100	121	142

	Перечне муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства		муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, на конец отчетного периода, ед.; А - количество объектов имущества в Перечне муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, на 01.01.2018, ед. Ежегодный мониторинг показателя осуществляет ДИО.											
5.2.	Снижение количества имущества, указанного в Перечне муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (невостребованное)	ед.	Показатель рассчитывается нарастающим итогом с 01.01.2020 по состоянию на конец отчетного периода (данные ДИО).	↓	Мониторинг показателя осуществляется с 01.01.2020			22	19	18	16	14	12	10
5.3.	Доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности	%	$D(\text{рест.об}) = (\text{ОКН треб.конс}) / (\text{ОКН}) \times 100$ , ОКН треб.конс – число объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации; ОКН – общее количество объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности.	↓	Мониторинг показателя осуществляется с 01.01.2023						5	5	5	X
5.4.	Доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих ремонта или реставрации, в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности	%	$D(\text{рест.об}) = (\text{ОКН треб.рест}) / (\text{ОКН}) \times 100$ , ОКН треб.рест – число объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих ремонта или реставрации; ОКН – общее количество объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности.	↓	65,00	51,92	51,85	51,78	81,35	88,33	88,33	88,33	X	

Сокращения:

РПТО – Распоряжение правительства Тюменской области;

МКД – Многоквартирный дом.



## **Обоснование динамики плановых значений показателей результативности реализации муниципальной программы**

1.1. «Доля семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма» (далее – показатель результативности №1.1.).

1.2. «Доля семей, признанных малоимущими, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обеспеченных жилыми помещениями по договору социального найма вне очереди» (далее – показатель результативности №1.2.).

Достижение плановых значений показателей результативности №1.1. и №1.2. планируется за счет предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договору социального найма из освободившихся помещений муниципального жилищного фонда (при условии их наличия), в рамках исполнения решений судов, а также в рамках реализации мероприятия «Приобретение жилых помещений для формирования жилищного фонда в муниципальных образованиях»

За период с 2018 по 2023 годы:

- по показателю результативности №1.1. выявлена динамика увеличения значений показателя к 2023 году (в сравнении с 2018 годом в 9,5 раз, с 2019 годом в 4,7 раза, с 2020 годом в 1,8 раз, с 2021 годом в 1,5 раз, с 2022 годом в 1,3 раза). Улучшение показателя связано с увеличением количества предоставленных гражданам жилых помещений в рамках исполнения решений судов, а также с увеличением финансирования местного бюджета на указанные цели;

- по показателю результативности №1.2. выявлена динамика увеличения значений показателя в сравнении с предыдущими годами (в сравнении с 2022 годом в 2,7 раза).

На основании достигнутых значений показателей результативности №1.1. и №1.2. определена динамика плановых значений данных показателей, при условии предоставления гражданам в год 5-ти жилых помещений из муниципального жилищного фонда.

1.3. «Количество молодых семей, получивших социальные выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках участия в мероприятии ведомственной целевой программы» (далее – показатель результативности №1.3.).

1.4. «Доля молодых семей, получивших социальную выплату на улучшение жилищных условий в общем количестве молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты» (далее – показатель результативности №1.4.).

Достижение плановых значений показателей результативности №1.3. и №1.4. планируется за счет выделенного из бюджета Тюменской области объема финансирования на выполнение мероприятий по обеспечению жильем молодых семей.

За период с 2018 по 2023 годы выявлена динамика увеличения значений показателей результативности №1.3. и №1.4.

На основании достигнутых значений показателей результативности №1.3. и №1.4. определена динамика плановых значений данных показателей, при условии утверждения списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат, а также выделения необходимого объема бюджетных средств.

2.1. «Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда» (далее – показатель результативности №2.1.).

2.2. «Расселенная площадь аварийного жилищного фонда» (далее – показатель результативности №2.2.).

Достижение плановых значений показателей результативности №2.1. и №2.2. обеспечивается за счет запланированного финансирования в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Динамика увеличения значений показателей результативности №2.1. и №2.2. в период с 2018 по 2023 годы обусловлена обеспечением финансирования в рамках, заключенных с ГУС ТО Соглашений и реализации действующих программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных распоряжениями Правительства Тюменской области, в целях сокращения аварийного жилищного фонда.

2.3. «Доля ликвидированного жилищного фонда, признанного аварийным после 01.01.2012» (далее – показатель результативности №2.3.).

2.4. «Доля ликвидированного жилищного фонда, признанного после 01.01.2012 аварийным, в отношении которого выполнены все мероприятия по отселению граждан за счет бюджетных средств» (далее – показатель результативности №2.4.).

Достижение плановых значений показателей результативности №2.3. и №2.4. обеспечивается за счет выполнения мероприятий по расселению аварийного жилищного фонда, обеспеченного финансированием в рамках вышеуказанных программ.

2.5. «Доля жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма в связи с признанием многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в установленный срок» (далее – показатель результативности №2.5.).

В 2019, 2020 году по показателю результативности №2.5. выявлено снижение в сравнении с 2018 годом и объясняется отсутствием финансирования на приобретение жилых помещений.

При этом, за период 2020-2021 достигнут плановый показатель результативности №2.5. за счет предоставления 147 жилых помещений по договорам социального найма и обеспечением финансирования.

В 2023 году плановые показатели результативности №№ 2.1 - 2.5 достигнуты за счет выполнения мероприятий по завершению расселения 2 многоквартирных домов (269 человека, площадь аварийного жилищного фонда 2 493,4 кв. м).

3.1. «Количество недвижимого имущества, в отношении которого изготовлены технические планы и осуществлена постановка на кадастровый учет» (далее – показатель результативности №3.1.).

Достижение плановых значений показателя результативности №3.1. планируется за счет проведения мероприятий по изготовлению технических планов в отношении недвижимого имущества и постановке его на кадастровый учет, с целью дальнейшего его учета в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок.

На основании достигнутых значений показателя результативности №3.1. определена динамика плановых значений данного показателя, при условии выделения необходимого объема бюджетных средств.

4.1. «Количество бесхозяйного недвижимого имущества (зданий, сооружений, помещений, за исключением жилых), выявленного по состоянию на 01.01.2017, в отношении которого зарегистрировано право муниципальной собственности» (далее – показатель результативности №4.1.).

4.2. «Доля бесхозных объектов инженерно-технического обеспечения, в отношении которых зарегистрировано право муниципальной собственности» (далее – показатель результативности №4.2.).

Достижение плановых значений показателей результативности №4.1. и №4.2. планируется за счет признания права муниципальной собственности на бесхозное имущество в судебном порядке, при условии выделения необходимого объема бюджетных средств.

5.1. «Увеличение количества объектов имущества в Перечне муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (далее – показатель результативности №5.1.).

Достижение плановых значений показателя результативности №5.1. планируется за счет дополнения муниципальным имуществом Перечня муниципального имущества, предоставляемого во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (в соответствии с частью 4 статьи 18 Закона № 209-ФЗ органы местного самоуправления дополняют и утверждают перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, ежегодно - до 1 ноября текущего года).

5.2. «Снижение количества имущества, указанного в Перечне муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (невысвобожденное)» (далее – показатель результативности №5.2.).

Достижение плановых значений показателя результативности №5.2. планируется за счет проведения мероприятий по инвентаризации муниципального имущества с целью выявления неиспользуемого или не эффективно используемого имущества. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства будет способствовать вовлечению муниципального имущества в хозяйственный оборот, укреплению имущественной базы малого и среднего бизнеса, и в то же время повысит доходность бюджета за счет поступления арендных платежей, а также последующего выкупа имущества арендаторами.

5.3. «Доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности» (далее – показатель результативности №5.3.).

В 2022 году количество объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, увеличилось на 6 объектов культурного наследия (ул. Семена Ремезова, д. 26; ул. Мира, д. 5; ул. Семена Ремезова, д. 41; ул. Семена Ремезова, д. 41, строение 1; ул. Семена Ремезова, д. 41, строение 4; мкр. Менделеево, д.32) и составило 62. При этом 1 объект культурного наследия («Жилой дом», г. Тобольск, ул. Семакова, д. 7) – аварийный многоквартирный жилой дом - потребовал проведения консервационных работ в связи с расселением жильцов.

Учитывая, что на сегодняшний день 3 объекта культурного наследия требуют принятия незамедлительных мер по их утрате, доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, на 2023-2025 годы составит 5% (3/60).

Следует отметить, что консервация - это комплекс противоаварийных работ по защите объекта культурного наследия, которому угрожает быстрое разрушение, проводимые в целях предотвращения ухудшения состояния объекта культурного наследия. После проведения консервационных работ значение показателя не

изменится, так как необходимо проведение ремонтно-реставрационных работ на объекте.

5.4. «Доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих ремонта или реставрации в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности» (далее – показатель результативности №5.4.).

В 2022 году количество объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, увеличилось на 6 объектов культурного наследия (ул. Семена Ремезова, д. 26; ул. Мира, д. 5; ул. Семена Ремезова, д. 41; ул. Семена Ремезова, д. 41, строение 1; ул. Семена Ремезова, д. 41, строение 4; мкр. Менделеево, д. 32) и составило 62. При этом 1 объект культурного наследия («Жилой дом», г. Тобольск, ул. Семакова, д. 7) – аварийный многоквартирный жилой дом - потребовал проведения консервационных работ в связи с расселением жильцов.

1. 6 объектов культурного наследия, которые вошли в состав муниципальной казны и на них необходимо проведение ремонтно-реставрационных работ (ул. Семена Ремезова, д. 26; ул. Мира, д. 5; ул. Семена Ремезова, д. 41; ул. Семена Ремезова, д. 41, строение 1; ул. Семена Ремезова, д. 41, строение 4; мкр. Менделеево, д. 32);

2. 15 объектов культурного наследия, в отношении которых собственником, с учетом выделенного финансирования, принято решение о разработке научно-проектной документации на проведение ремонтно-реставрационных работ, в том числе: 1 объект культурного наследия - «Обелиск, сооруженный в память Ермака Ивана Тимофеевича» (пл. Семена Ремезова, 5, сооружение 1); 1 объект культурного наследия «Завальное кладбище» (ул. Семена Ремезова, № 55, сооружение 1) и 13 могил декабристов, расположенных на Завальном кладбище в городе Тобольске;

3. На объектах, расположенных по адресам: ул. Аптекарьская, д. 3 и ул. Мира, д. 9, проведены реставрационные работы (окончание в 2012 году и 2010 году соответственно). В настоящее время, с учетом использования объекта и длительным сроком после проведения реставрационных работ, указанные объекты требуют проведения ремонтных работ.

В связи с вышеизложенным, доля объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности и требующих консервации или реставрации в общем количестве объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности, на 2023-2025 годы составит 88,33% (53/60).

#### 4. Финансовое обеспечение муниципальной программы, источники финансирования

Для реализации мероприятий муниципальной программы «Реализация жилищных отношений, повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска» требуется следующий объем финансирования:

Финансирование	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год
Средства бюджета города Тобольска	129 208,38	183 112,88	298 727,08	270 356,59	684 541,31	108 594,10	90 902,66
Средства бюджета Тюменской области	840 642,73	138 561,63	460 650,31	257 862,89	67 995,54	52 797,85	50 340,33
Средства Федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Итого:</b>	<b>969 851,11</b>	<b>321 674,51</b>	<b>759 377,39</b>	<b>528 219,48</b>	<b>752 536,85</b>	<b>161 391,95</b>	<b>141 242,99</b>

## 6. План мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия/ объектный перечень	Разработчик/ Участники	Срок выполнения		Финансовые показатели, тыс. руб.							Государственная программа /Региональный проект (национальный проект)
			начало выполнения	окончание выполнения	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Всего по программе, в том числе по источникам финансирования:					969 851,11	321 674,51	759 377,39	528 219,48	752 536,85	161 391,95	141 242,99	
средства федерального бюджета:					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
средства бюджета Тюменской области:					840 642,73	138 561,63	460 650,31	257 862,89	67 995,54	52 797,85	50 340,33	
средства бюджета города Тобольска:					129 208,38	183 112,88	298 727,08	270 356,59	684 541,31	108 594,10	90 902,66	
в т.ч. расходы на управление:					21 298,55	24 622,23	27 500,54	22 902,29	20 672,00	22 668,00	23 396,06	
расходы на содержание подведомственного учреждения:					19 333,40	31 297,29	27 291,25	36 505,64	26 840,16	27 399,33	28 414,60	
Цель 1: Улучшение жилищных условий проживающих в городе Тобольске и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан, молодых семей												
Задача 1: Повышение уровня обеспеченности жилыми помещениями малоимущих граждан и молодых семей												
1.1.	Выполнять мероприятия, направленные на улучшение жилищных условий, проживающих в городе Тобольске и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан, молодых семей	ДИО	I кв.2020	IV кв.2026	в рамках расходов на управление ДИО							
1.2.	Предоставлять социальные выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках исполнения мероприятия ведомственной целевой программы	ДИО	I кв.2020	IV кв.2026	49 924,42 (из них: 49 899,42 - средства бюджета Тюменской области; 25,00 - средства бюджета города	49 649,93 (из них: 49 625,11 - средства бюджета Тюменской области; 24,82 - средства бюджета города	64 619,76 (из них: 64 587,45 - средства бюджета Тюменской области; 32,31 - средства бюджета города	61 875,29 (из них: 61 844,35 - средства бюджета Тюменской области; 30,94 - средства бюджета города	50 606,87 (из них: 50 581,57 - средства бюджета Тюменской области; 25,30 - средства бюджета города	50 618,29 (из них: 50 592,98 - средства бюджета Тюменской области; 25,31 - средства бюджета города	50 090,38 (из них: 50 065,33 - средства бюджета Тюменской области; 25,05 - средства бюджета города	

					Тобольска)	Тобольска)	Тобольска)	Тобольска)	Тобольска)	Тобольска)	Тобольска)	
1.3.	Осуществлять приобретение жилых помещений, благоустроенных применительно к условиям муниципального образования городской округ город Тобольск	ДИО	I кв.2020	IV кв.2024	47 176,89 (из них: 29 565,38 - средства бюджета Тюменской области; 17 611,51 - средства бюджета города Тобольска)	12 355,38 (средства бюджета города Тобольска)	15 936,85 (средства бюджета города Тобольска)	32 103,96 (средства бюджета города Тобольска)	61 841,00 (средства бюджета города Тобольска)	X	X	
Цель 2: Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда												
Задача 2: Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда												
2.1.	Осуществлять переселение граждан из непригодного для проживания жилищного фонда, приобретение жилых помещений, благоустроенных применительно к условиям муниципального образования городской округ город Тобольск	ДИО	I кв.2020	IV кв.2023	759 392,91 (средства бюджета Тюменской области)	82 185,91 (из них: 82 184,43 - средства бюджета Тюменской области; 1,48 - средства бюджета города Тобольска)	435 899,35 (из них: 362 927,47 - средства бюджета Тюменской области; 72 971,88 - средства бюджета города Тобольска)	124 254,12 (из них: 121 133,12 - средства бюджета Тюменской области; 3 121 - средства бюджета города Тобольска)	X	X	X	
2.1.1.	переселение граждан из аварийного жилищного фонда на 2019-2023 годы	ДИО	I кв.2020	IV кв.2023	703 406,35 (средства бюджета Тюменской области)	2 963,54 (из них: 2 962,06 - средства бюджета Тюменской области; 1,48 - средства бюджета города Тобольска)	435 899,35 (из них: 362 927,47 - средства бюджета Тюменской области; 72 971,88 - средства бюджета города Тобольска)	124 254,12 (из них: 121 133,12 - средства бюджета Тюменской области; 3 121 - средства бюджета города Тобольска)	X	X	X	РАП, утвержденная РПТО от 21.03.2019 №276-рп; соглашение ГУС ТО от 14.02.2022 №99, от 27.01.2022 №52
2.1.2.	переселение граждан из жилых домов блокированной застройки, признанных аварийными до 01.01.2017, многоквартирных	ДИО	I кв.2020	IV кв.2023	55 986,56 (средства бюджета Тюменской	79 222,37 (средства бюджета Тюменской	X	X	X	X	X	Программа, утверждена РПТО от 02.08.2019

	домов, признанных аварийными до 01.01.2017 по причинам, не связанным с физическим износом в процессе эксплуатации				области)	области)						№937-рп
Цель 3: Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью города Тобольска												
Задача 3: Обеспечение приведения документации на муниципальное имущество в соответствие с требованиями законодательства												
3.1.	Учет муниципального имущества в реестре объектов муниципальной собственности	ДИО	I кв. 2020	IV кв. 2025	в рамках расходов на управление ДИО							
3.2.	Подготовка и направление документов в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области для регистрации права собственности, прекращения, перехода права муниципальной собственности муниципального образования город Тобольск на имущество, внесение изменений в данные ЕГРН	ДИО	I кв. 2020	IV кв. 2025	в рамках расходов на управление ДИО							
Задача 4: Обеспечение оформления права муниципальной собственности на имущество муниципального образования, в том числе бесхозяйное имущество												
4.1.	Изготовление технических планов, проведение топографо-геодезических работ, подготовка актов обследования в отношении бесхозяйного имущества	ДИО	I кв.2020	IV кв.2024	1 820,57 (средства бюджета города Тобольска)	782,08 (средства бюджета города Тобольска)	1 013,83 (средства бюджета города Тобольска)	342,50 (средства бюджета города Тобольска)	3 772,00 (средства бюджета города Тобольска)	X	X	
4.2.	Изготовление технических планов, проведение топографо-геодезических работ, подготовка актов обследования в отношении муниципального имущества	ДИО	I кв.2020	IV кв.2026	4 107,78 (средства бюджета города Тобольска)	489,99 (средства бюджета города Тобольска)	726,07 (средства бюджета города Тобольска)	7 166,73 (из них: 6 940,49 – средства бюджета Тюменской области; 226,24 – средства бюджета города Тобольска)	6 576,07 (из них: 4 672,03 – средства бюджета Тюменской области; 1 904,04 – средства бюджета города Тобольска)	4 425,33 (из них: 1 939,67 – средства бюджета Тюменской области; 2 485,66 – средства бюджета города Тобольска)	1 414,95 (средства бюджета города Тобольска)	
Задача 5: Совершенствование системы управления и распоряжения муниципальной собственностью												
5.1.	Мониторинг объектов, свободных	ДИО	I кв.2020	IV кв.2026	в рамках расходов на управление ДИО							



	от прав третьих лиц, с последующей передачей объектов в аренду по результатам торгов, оказанием имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства											
5.2.	Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности, в том числе: определение рыночной стоимости размера арендной платы за муниципальное имущество, определение рыночной стоимости муниципального имущества	ДИО	I кв.2020	IV кв.2024	3 175,20 (средства бюджета города Тобольска)	1 665,19 (средства бюджета города Тобольска)	2 244,03 (средства бюджета города Тобольска)	2 805,32 (средства бюджета города Тобольска)	2 985,80 (средства бюджета города Тобольска)	X	X	
5.3.	Приобретение имущества и содержание объектов, составляющих муниципальную казну	МКУ «Имущественная казна»	I кв.2020	IV кв.2026	39 342,17 (из них: 1 213,00 - средства бюджета Тюменской области; 38 129,17 - средства бюджета города Тобольска)	53 974,16 (из них: 6 179,09 - средства бюджета Тюменской области; 47 795,07 - средства бюджета города Тобольска)	103 032,89 (из них: 13 782,06 – средства бюджета Тюменской области; 89 250,83– средства бюджета города Тобольска)	133 282,50 (из них: 52 380,12 – средства бюджета Тюменской области; 80 902,38 – средства бюджета города Тобольска)	136 899,20 (средства бюджета города Тобольска)	15 696,00 (средства бюджета города Тобольска)	15 696,00 (средства бюджета города Тобольска)	
5.4.	Осуществление сноса расселенных аварийных домов	МКУ «Имущественная казна»	I кв.2020	IV кв.2024	8 789,50 (средства бюджета города Тобольска)	43 769,81 (средства бюджета города Тобольска)	21 265,07 (средства бюджета города Тобольска)	16 137,82 (средства бюджета города Тобольска)	49 065,00 (средства бюджета города Тобольска)	X	X	
5.5.	Капитальный ремонт объектов муниципального жилого фонда	МКУ «Имущественная казна»	I кв.2020	IV кв.2026	4 458,66 (средства бюджета города Тобольска)	9 802,25 (средства бюджета города Тобольска)	8 014,88 (средства бюджета города Тобольска)	8 713,48 (средства бюджета города Тобольска)	25 340,69 (средства бюджета города Тобольска)	12 546,00 (средства бюджета города Тобольска)	12 546,00 (средства бюджета города Тобольска)	
5.6.	Уплата ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах органами местного самоуправления, как собственниками помещений в	МКУ «Имущественная казна»	I кв.2020	IV кв.2026	11 031,00 (средства бюджета города Тобольска)	11 080,29 (средства бюджета города Тобольска)	10 217,00 (средства бюджета города Тобольска)	9 595,78 (средства бюджета города Тобольска)	9 685,00 (средства бюджета города Тобольска)	9 685,00 (средства бюджета города Тобольска)	9 685,00 (средства бюджета города Тобольска)	

	многоквартирных домах											
5.7.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	МКУ «Имущественная казна»/ ДГС/ ДГХ	II кв.2022	IV кв.2025	X	X	41 615,87 (из них: 18 774,33 – средства бюджета Тюменской области; 22 841,54 – средства бюджета города Тобольска)	72 534,05 (из них: 14 963,81 – средства бюджета Тюменской области; 57 570,24 – средства бюджета города Тобольска)	358 253,06 (из них: 12 482,14 – средства бюджета Тюменской области; 345 770,92 – средства бюджета города Тобольска)	18 354,00 (средства бюджета города Тобольска)	X	

Сокращения:

РПТО – распоряжение Правительства Тюменской области;

РАП – Региональная адресная программа.