

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту распоряжения «О внесении изменений в муниципальную
программу «Развитие градостроительной деятельности и земельных
отношений в городе Тобольске», утвержденную распоряжением
Администрации города Тобольска от 30.03.2020 №76-рк»

Департаментом градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска (далее – ДГЗ) вносятся изменения в программу «Развитие градостроительной деятельности и земельных отношений в городе Тобольске», утвержденную распоряжением Администрации города Тобольска от 30.03.2020 №76-рк» (далее – Программа).

1. В связи с принятием решений Тобольской городской Думы Тобольской городской Думы от 27.02.2024 №9 и от 26.03.2024 №31 «О внесении изменений в решение Тобольской городской Думы от 30.11.2023 №133 «О бюджете города Тобольска на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», ДГЗ вносятся изменения в Программу в части приведения в соответствие финансовых показателей на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.

2. Контрольно-счетной палатой города Тобольска проведена проверка законности и эффективности использования бюджетных средств, соблюдения установленного порядка управления, распоряжения, учета и обеспечения сохранности муниципального имущества, аудит в сфере закупок в ДГЗ.

Проверка проведена выборочным методом в рамках реализации в 2023 году мероприятий, установленных Программой, в части соблюдения требований законодательства при формировании программы и на этапе ее реализации, необходимость и направленность ее мероприятий на достижение целей, решение задач программы и на конечный ожидаемый результат реализации Программы.

По результатам проверки Контрольно-счетной палатой города Тобольска вынесено ДГЗ представление по устранению выявленных нарушений и недостатков от 04.03.2024 № 1 (далее — Представление).

На основании Представления в Программу внесены следующие изменения:

2.1. В паспорте Программы внесены следующие изменения:

Правовое обоснование программы дополнено документами стратегического планирования Тюменской области и города Тобольска:

Закон Тюменской области от 24.03.2020 № 23 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Тюменской области до 2030 года»;

Решение Тобольской городской Думы от 27.12.2019 № 169 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Тобольска до 2030 года, Плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития города Тобольска до 2030 года, Туристического мастер-плана города Тобольска до 2030 года».

Кроме этого, правовое обоснование программы дополнено постановлением Правительства Тюменской области от 03.12.2018 № 457-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие

имущественного комплекса» и признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов», в рамках которого реализуются часть мероприятий Программы.

3. Согласно Представлению некоторые формулировки задач Программы дублируют наименование мероприятий, а не отражают планируемый результат выполнения мероприятий в рамках реализации Программы. Кроме этого, согласно Представлению разработчиком программы установлены мероприятия, не направленные на достижение в установленный Программой период времени целей / задач Программы.

Учитывая вышеизложенное, в целях уточнения планируемого результата реализации мероприятий, а также итога деятельности, направленного на достижение цели, Программа дополнена двумя целями, в связи с чем изменена нумерация целей, а также изменено наименование некоторых задач:

3.1. Дополнена Цель 2. «Сохранение и восстановление природной среды, обеспечение экологической безопасности»;

3.2. На достижение Цели 2 направлена задача 6 «Осуществление мероприятий по рекультивации и консервации земель в отношении земельных участков на территории муниципального образования городской округ город Тобольск» наименование которой изменено на «Предотвращение деградации земель и (или) восстановление их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием»;

3.3. Дополнена Цель 3. «Обеспечение доступным и комфортным жильем»;

3.4. На достижение Цели 3 направлены:

- задача 7. «Обеспечение доходности от использования земельных участков, находящихся на территории муниципального образования городской округ город Тобольск» наименование которой изменено на «Создание условий для развития жилищного строительства путем организации аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»;

- задача 8. «Повышение уровня обеспеченности земельными участками граждан, имеющих трех и более детей», наименование которой изменено на «Улучшение жилищных условий граждан, имеющих трех и более детей путем предоставления земельного участка либо социальной выплаты в целях обеспечения жилыми помещениями»;

- задача 9. «Обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в части образования земельных участков»;

- задача 13. нумерация которой изменена на 10. «Повышение уровня обеспеченности земельными участками отдельных категорий граждан»;

3.5. Номер цели «Повышение эффективности использования земель и городских лесов на территории муниципального образования городской округ город Тобольск» с «2» изменен на «4».

3.6. На достижение Цели 4 направлены:

- задача 10. нумерация которой изменена на 11. «Обеспечение

оформления права муниципальной собственности в отношении земельных участков»,

- задача 11. нумерация которой изменена на 12. «Обеспечение инженерно-геодезического сопровождения деятельности структурного подразделения, при реализации основных функций и компетенций»,

- задача 12. «Осуществление мероприятий по охране, защите и воспроизводству лесов на территории муниципального образования городской округ город Тобольск» нумерация и наименование которой изменено на 13. «Выявление негативно воздействующих на городские леса процессов, явлений, а также их предупреждение и ликвидация. Сохранение полезных функций городских лесов, их биологического разнообразия».

4. В связи с изменением количества целей Программы, их нумерации, а также изменением последовательности и нумерации задач, изменен порядковый номер показателей и мероприятий в разделах 3 и 6 Программы;

5. Отсутствие кадастровых номеров в государственном адресном реестре в привязке к адресу объекта затрудняет идентификацию адреса относительно объекта адресации, соответственно не позволяет определить местонахождение объекта на местности, что затрудняет принятие градостроительных решений.

Учитывая вышеизложенное, в Цели 1: «Создание условий для планомерного и комплексного развития территории города Тобольска», задаче 4. «Обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной деятельности» дополнены:

- мероприятие 10 «Проведение работы по установлению соответствия адреса, содержащегося в государственном адресном реестре, кадастровому номеру объекта недвижимости, являющемуся объектом адресации, содержащемуся в едином государственном реестре недвижимости» в разделе 6 Программы,

- показатель 4.4. «Количество объектов, в отношении которых необходимо проведение работы по установлению соответствия адреса, содержащегося в государственном адресном реестре, кадастровому номеру объекта недвижимости, являющемуся объектом адресации, содержащемуся в едином государственном реестре недвижимости» в разделе 3 Программы,

- обоснование динамики плановых значений показателя результативности реализации муниципальной программы 4.4. «Количество объектов, в отношении которых необходимо проведение работы по установлению соответствия адреса, содержащегося в государственном адресном реестре, кадастровому номеру объекта недвижимости, являющемуся объектом адресации, содержащемуся в едином государственном реестре недвижимости» в разделе 3 Программы,

- решаемые проблемы и ожидаемый социально-экономический эффект в разделе 2 Программы,

- характеристика проблем, на решение которых направлена муниципальная программа, по показателю «Количество объектов, в отношении которых необходимо проведение работы по установлению соответствия адреса, содержащегося в государственном адресном реестре, кадастровому номеру

объекта недвижимости, являющемуся объектом адресации, содержащемуся в едином государственном реестре недвижимости», пункт 4 в разделе 1 Программы;

6. В разделе 1 Программы дополнена характеристика проблем, на решение которых направлена муниципальная программа по задачам:

- 7. «Создание условий для развития жилищного строительства путем организации аукциона по продаже земельного участка, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»,

- 13 «Выявление негативно воздействующих на городские леса процессов, явлений, а также их предупреждение и ликвидация. Сохранение полезных функций городских лесов, их биологического разнообразия».

В целях проведения общественного обсуждения проекта распоряжения Администрации города Тобольска «О внесении изменения в муниципальную программу «Развитие градостроительной деятельности и земельных отношений в городе Тобольске», утвержденную распоряжением Администрации города Тобольска от 30.03.2020 №76-рк (с изменениями, внесенными распоряжениями Администрации города Тобольска от 14.12.2020 № 151-рк, от 16.03.2021 № 25-рк, от 15.06.2021 № 87-рк, от 28.12.2021 № 146-рк, от 28.03.2022 № 25-рк, от 06.06.2022 № 56-рк, от 31.10.2022 № 86-рк, от 28.12.2022 № 109-рк, от 06.03.2023 № 15-рк, от 29.05.2023 № 59-рк, от 25.12.2023 № 111-рк, от 04.03.2024 № 11-рк) настоящий проект распоряжения размещен на сайте Администрации города Тобольска, а также в государственной автоматизированной информационной системе «Управление». Общественные обсуждения проводились в период с 20.04.2024 года по 26.04.2024 года. В ходе общественных обсуждений проекта предложений и замечаний не поступало.

Основные мероприятия, дублирующие мероприятия других муниципальных программ, отсутствуют.

**Директор Департамента
градостроительства
и землепользования**

С.А. Карева