

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНОВ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

Организатор аукциона: Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

Местонахождение: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, д.32.

Почтовый адрес: 626150, Тюменская область, г. Тобольск, 8 микрорайон, д.32.

Адрес электронной почты: dgz-tobolsk@prto.ru, контактный телефон: 8 (3452) 25-35-16.

Основание проведения аукционов: Закон Тюменской области от 05.07.2001 № 354 «О регулировании торговой деятельности в Тюменской области», Положение «О порядке и условиях заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке», утвержденное постановлением Администрации города Тобольска от 18.03.2016 № 24; постановление Администрации города Тобольска от 13.05.2020 №19-пк «Об утверждении Схемы размещения сезонных нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности», распоряжение Администрации города Тобольска от 12.04.2024 №218-р «О проведении аукционов на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке».

Электронные адреса сайтов, на которых размещена информация об аукционе:

- официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - <http://www.torgi.gov.ru>;

- официальный сайт организатора аукциона: <https://admtobolsk.ru>;

- электронная торговая площадка «Сбербанк - АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Оператор электронной площадки аукциона выступает: Акционерное общество «Сбербанк – автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»).

Юридический адрес: 119435, г. Москва, пер. Саввинский Б., д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2;

Фактический (почтовый) адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9;

Сайт: <https://utp.sberbank-ast.ru>

Адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru, тел.: 8 (800) 302-29-99

Электронный аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке, расположенных на территории муниципального образования городской округ

город Тобольск осуществляется только в электронной форме, на универсальной торговой платформе «Сбербанк - АСТ» по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Место приема/подачи Заявок: электронная площадка в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») <https://utp.sberbank-ast.ru>. Указанное в настоящем извещении время – серверное время электронной площадки (Московское UTC +2).

Форма проведения торгов: электронный аукцион, открытый по составу участников и форме подаче предложений о цене.

Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок:

Начало приема заявок - **11 мая 2024 года** с 07 часов 00 минут.

Окончание приема заявок – **05 июня 2024 года** в 16 часов 00 минут.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе – 07 июня 2024 года.

Место, дата и время проведения аукциона.

Электронный аукцион состоится: **11 июня года с 07 часов 00 минут** по московскому времени на универсальной торговой платформе «Сбербанк - АСТ» по адресу: <https://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Срок подведения итогов аукциона: итоги будут подведены после окончания торговой сессии в течение одного рабочего дня. В случае подачи одной заявки, подведение итогов осуществляется после формирования протокола об итогах.

Предмет аукциона – право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке, расположенных на территории муниципального образования городской округ город Тобольск (в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением Администрации города Тобольска от 13.05.2020 № 19-пк).

Аукцион №1

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта: Торговля квасом;

Место размещения нестационарного торгового объекта: город Тобольск, микрорайон 6 (парковка автовокзала) (координатное описание $x=456\ 884,01$; $y=2\ 540\ 377,30$);

Тип, вид нестационарного торгового объекта: Ролл-бар;

Площадь нестационарного торгового объекта: 3 кв.м.;

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 59,52 руб.;

Шаг аукциона: 2,98 руб.;

Сумма задатка: 11,90 руб.;

Срок действия договора (период функционирования нестационарного торгового объекта): Весенне-летний период (с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта до 1 ноября 2024).

Участниками (заявителями) аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

Аукцион №2

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

Целевое (функциональное) назначение объекта: Торговля квасом;

Место размещения нестационарного торгового объекта: город Тобольск, ул. Мельникова, №8 (парковка ЦУМа) (координатное описание $x=456\ 348,64$; $y=2\ 541\ 133,18$);

Тип, вид нестационарного торгового объекта: Ролл-бар;

Площадь нестационарного торгового объекта: 3 кв.м.;

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 82,77 руб.;

Шаг аукциона: 4,14 руб.;

Сумма задатка: 16,55 руб.;

Срок действия договора (период функционирования нестационарного торгового объекта): Весенне-летний период (с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта до 1 ноября 2024).

Участниками (заявителями) аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

Аукцион №3

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта: Торговля квасом;

Место размещения нестационарного торгового объекта: город Тобольск, ул. Семена Ремезова, 17 (магазин «Ильинский») (координатное описание $x=454\ 299,59$; $y=2\ 539\ 681,01$);

Тип, вид нестационарного торгового объекта: Ролл-бар;

Площадь нестационарного торгового объекта: 3 кв.м.;

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 58,04 руб.;

Шаг аукциона: 2,90 руб.;

Сумма задатка: 11,61 руб.;

Срок действия договора (период функционирования нестационарного торгового объекта): Весенне-летний период (с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта до 1 ноября 2024).

Участниками (заявителями) аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

Аукцион №4

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта: Торговля квасом;

Место размещения нестационарного торгового объекта: город Тобольск, микрорайон 6, вблизи строения №14 (парковка) (координатное описание: $x=456\ 641,46$, $y=2\ 540\ 717,83$);

Тип, вид нестационарного торгового объекта: Ролл-бар;

Площадь нестационарного торгового объекта: 3 кв.м.;

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 59,52 руб.;

Шаг аукциона: 2,98 руб.;

Сумма задатка: 11,90 руб.;

Срок действия договора (период функционирования нестационарного торгового объекта): Весенне-летний период (с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта до 1 ноября 2024).

Участниками (заявителями) аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

Аукцион №5

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта: Торговля квасом;

Место размещения нестационарного торгового объекта: город Тобольск, микрорайон 6, площадь перед строением 53а (СКБ-банк) (координатное описание $x=456\ 890,28$; $y=2\ 540\ 712,70$);

Тип, вид нестационарного торгового объекта: Ролл-бар;

Площадь нестационарного торгового объекта: 3 кв.м.;

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 59,52 руб.;

Шаг аукциона: 2,98 руб.;

Сумма задатка: 11,90 руб.;

Срок действия договора (период функционирования нестационарного торгового объекта): Весенне-летний период (с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта до 1 ноября 2024).

Участниками (заявителями) аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

Аукцион №6

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта: Торговля квасом;

Место размещения нестационарного торгового объекта: город Тобольск, БСИ 2, квартал 3 (в районе кафе «Арго») (координатное описание $x=463\ 941,12$; $y=2\ 541\ 772,82$);

Тип, вид нестационарного торгового объекта: Ролл-бар;

Площадь нестационарного торгового объекта: 3 кв.м.;

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 16,47 руб.;

Шаг аукциона: 0,82 руб.;

Сумма задатка: 3,29 руб.;

Срок действия договора (период функционирования нестационарного торгового объекта): Весенне-летний период (с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта до 1 ноября 2024).

Участниками (заявителями) аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

Аукцион №7

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта: Торговля мороженым и замороженными десертами;

Место размещения нестационарного торгового объекта: город Тобольск, микрорайон 6 (парковка автовокзала) (координатное описание $x=456\ 884,22$; $y=2\ 540\ 385,50$);

Тип, вид нестационарного торгового объекта: Холодильное оборудование;

Площадь нестационарного торгового объекта: 3 кв.м.;

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 59,52 руб.;

Шаг аукциона: 2,98 руб.;

Сумма задатка: 11,90 руб.;

Срок действия договора (период функционирования нестационарного торгового объекта): Весенне-летний период (с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта до 1 ноября 2024).

Участниками (заявителями) аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

Аукцион №8

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта: Торговля мороженым и замороженными десертами;

Место размещения нестационарного торгового объекта: город Тобольск, микрорайон 6, площадь перед строением 53а (СКБ-банк) (координатное описание $x=456\ 872,83$; $y=2\ 540\ 747,58$);

Тип нестационарного торгового объекта: Холодильное оборудование;

Площадь нестационарного торгового объекта: 3 кв.м.;

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 59,52 руб.;

Шаг аукциона: 2,98 руб.;

Сумма задатка: 11,90 руб.;

Срок действия договора (период функционирования нестационарного торгового объекта): Весенне-летний период (с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта до 1 ноября 2024).

Участниками (заявителями) аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

Аукцион №9

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта: Торговля бахчевыми культурами, фруктами и овощами;

Место размещения нестационарного торгового объекта: г. Тобольск, микрорайон 4, напротив жилого дома №1 (координатное описание $x=455\ 685,09$; $y=2\ 541\ 349,29$);

Тип нестационарного торгового объекта: Бахчевой развал;

Площадь нестационарного торгового объекта: 10,5 кв.м.;

Высота от уровня прилегающей территории: 2,965 м.;

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 283,68 руб.;

Шаг аукциона: 14,18 руб.;

Сумма задатка: 56,74 руб.;

Срок действия договора (период функционирования нестационарного торгового объекта): Весенне-летний период (с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта до 1 ноября 2024).

Участниками (заявителями) аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

Внешний вид объекта сезонной торговли должен соответствовать требованиям к внешнему виду временных объектов, размещаемых на территории города Тобольска, утвержденным постановлением Администрации города Тобольска от 09.11.2020 №66-пк.

Аукцион №10

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта: Торговля бахчевыми культурами, фруктами и овощами;

Место размещения нестационарного торгового объекта: г. Тобольск, микрорайон 6, между жилыми домами №19 и №2 (координатное описание $x=456\ 663,91$; $y=2\ 540\ 727,55$);

Тип, вид нестационарного торгового объекта: Бахчевой развал;

Площадь нестационарного торгового объекта: 10,5 кв.м.;

Высота от уровня прилегающей территории: 2,965 м.;

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 208,32 руб.;

Шаг аукциона: 10,42 руб.;

Сумма задатка: 41,66 руб.;

Срок действия договора (период функционирования нестационарного торгового объекта): Весенне-летний период (с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта до 1 ноября 2024).

Участниками (заявителями) аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

Внешний вид объекта сезонной торговли должен соответствовать требованиям к внешнему виду временных объектов, размещаемых на территории города Тобольска, утвержденным постановлением Администрации города Тобольска от 09.11.2020 №66-пк.

Аукцион №11

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта: Торговля квасом;

Место размещения нестационарного торгового объекта: г. Тобольск, микрорайон 9 в районе ТЦ «Арбат» (напротив жилого дома № 21) (координатное описание $x=456\ 989,93$; $y=2\ 541\ 180,21$);

Тип, вид нестационарного торгового объекта: Ролл-бар;

Площадь нестационарного торгового объекта: 3 кв.м.;

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 81,19 руб.;

Шаг аукциона: 4,06 руб.;

Сумма задатка: 16,24 руб.;

Срок действия договора (период функционирования нестационарного торгового объекта): Весенне-летний период (с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта до 1 ноября 2024).

Участниками (заявителями) аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

Аукцион №12

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта: Торговля бахчевыми культурами, фруктами и овощами;

Место размещения нестационарного торгового объекта: г. Тобольск, микрорайон Левобережье, ул. Раздольная (в районе стр. 1а), (координатное описание $x=453\ 973,28$; $y=2\ 537\ 795,50$);

Тип, вид нестационарного торгового объекта: Бахчевой развал;

Площадь нестационарного торгового объекта: 10,5 кв.м.;

Высота от уровня прилегающей территории: 2,965 м.;

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 69,10 руб.;

Шаг аукциона: 3,46 руб.;

Сумма задатка: 13,82 руб.;

Срок действия договора (период функционирования нестационарного торгового объекта): Весенне-летний период (с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта до 1 ноября 2024).

Участниками (заявителями) аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

Внешний вид объекта сезонной торговли должен соответствовать требованиям к внешнему виду временных объектов, размещаемых на территории города Тобольска, утвержденным постановлением Администрации города Тобольска от 09.11.2020 №66-пк.

Аукцион №13

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта: Торговля бахчевыми культурами, фруктами и овощами;

Место размещения нестационарного торгового объекта: г. Тобольск, микрорайон Левобережье, ул. Павлова (в районе жилого дома №22) (координатное описание $x=458\ 805,42$; $y=2\ 537\ 483,15$);

Тип, вид нестационарного торгового объекта: Бахчевой развал;

Площадь нестационарного торгового объекта: 10,5 кв.м.;

Высота от уровня прилегающей территории: 2,965 м.;

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 67,74 руб.;

Шаг аукциона: 3,39 руб.;

Сумма задатка: 13,55 руб.;

Срок действия договора (период функционирования нестационарного торгового объекта): Весенне-летний период (с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта до 1 ноября 2024).

Участниками (заявителями) аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

Внешний вид объекта сезонной торговли должен соответствовать требованиям к внешнему виду временных объектов, размещаемых на территории города Тобольска, утвержденным постановлением Администрации города Тобольска от 09.11.2020 №66-пк.

Аукцион №14

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта: Торговля бахчевыми культурами, фруктами и овощами;

Место размещения нестационарного торгового объекта: г. Тобольск, микрорайон Сумкино, ул. Мира, 1а (координатное описание $x=443\ 468,71$; $y=2\ 544\ 027,34$);

Тип, вид нестационарного торгового объекта: Бахчевой развал;

Площадь нестационарного торгового объекта: 10,5 кв.м.;

Высота от уровня прилегающей территории: 2,965 м.;

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 113,18 руб.;

Шаг аукциона: 5,66 руб.;

Сумма задатка: 22,64 руб.;

Срок действия договора (период функционирования нестационарного торгового объекта): Весенне-летний период (с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта до 1 ноября 2024).

Участниками (заявителями) аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

Внешний вид объекта сезонной торговли должен соответствовать требованиям к внешнему виду временных объектов, размещаемых на

территории города Тобольска, утвержденным постановлением Администрации города Тобольска от 09.11.2020 №66-пк.

Аукцион №15

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта: Торговля бахчевыми культурами, фруктами и овощами;

Место размещения нестационарного торгового объекта: г. Тобольск, улица Знаменского, в районе магазина «Сириус» (координатное описание $x=454\ 888,02$; $y=2\ 540\ 693,50$);

Тип, вид нестационарного торгового объекта: Бахчевой развал;

Площадь нестационарного торгового объекта: 10,5 кв.м.;

Высота от уровня прилегающей территории: 2,965 м.;

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 88,41 руб.;

Шаг аукциона: 4,42 руб.;

Сумма задатка: 17,68 руб.;

Срок действия договора (период функционирования нестационарного торгового объекта): Весенне-летний период (с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта до 1 ноября 2024).

Участниками (заявителями) аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

Внешний вид объекта сезонной торговли должен соответствовать требованиям к внешнему виду временных объектов, размещаемых на территории города Тобольска, утвержденным постановлением Администрации города Тобольска от 09.11.2020 №66-пк.

Аукцион №16

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта: Торговля квасом;

Место размещения нестационарного торгового объекта: город Тобольск, 242км. а/д Тюмень-Ханты-Мансийск (район автостоянки Маяк) (координатное описание $x = 455\ 208,626$; $y = 2\ 544\ 723,523$);

Тип, вид нестационарного торгового объекта: Ролл-бар;

Площадь нестационарного торгового объекта: 3 кв.м.;

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 40,32 руб.;

Шаг аукциона: 2,02 руб.;

Сумма задатка: 8,06 руб.;

Срок действия договора (период функционирования нестационарного торгового объекта): Весенне-летний период (с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта до 1 ноября 2024).

Аукцион №17

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта: Торговля квасом;

Место размещения нестационарного торгового объекта: город Тобольск, 8 микрорайон, (парковка ТЦ «Плаза») (координатное описание $x = 456\ 907,888$; $y = 2\ 541\ 055,678$);

Тип, вид нестационарного торгового объекта: Ролл-бар;

Площадь нестационарного торгового объекта: 3 кв.м.;

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 82,77 руб.;

Шаг аукциона: 4,14 руб.;

Сумма задатка: 16,55 руб.;

Срок действия договора (период функционирования нестационарного торгового объекта): Весенне-летний период (с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта до 1 ноября 2024).

Аукцион №18

Предмет аукциона: право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта;

Целевое (функциональное) назначение нестационарного торгового объекта: Торговля квасом;

Место размещения нестационарного торгового объекта: город Тобольск, 4 микрорайон, вблизи строения 24, (парковка магазина «Пятерочка») (координатное описание $x = 456\ 317,213$; $y = 2\ 541\ 365,128$);

Тип, вид нестационарного торгового объекта: Ролл-бар;

Площадь нестационарного торгового объекта: 3 кв.м.;

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке): 81,05 руб.;

Шаг аукциона: 4,05 руб.;

Сумма задатка: 16,21 руб.;

Срок действия договора (период функционирования нестационарного торгового объекта): Весенне-летний период (с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта до 1 ноября 2024).

Порядок приема заявок для участия в аукционе, ограничения по участию в аукционе

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме (далее по тексту - Процедура) претендентам необходимо пройти регистрацию на

электронной торговой площадке в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы.

Порядок работы Претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются Оператором и размещены на сайте Оператора. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в процедуре осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок, указанных в извещении о проведении электронного аукциона.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется заявителем из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» в установленные сроки.

Подача заявок осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно заявителя или участника. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно заявителя, участника и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для участия в электронном аукционе лицо, зарегистрированное на электронной площадке в установленном порядке (далее – заявитель), в срок, указанный в извещении о проведении аукциона направляет заявку оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов (Приложение №1):

-копии документов, удостоверяющих личность (копии всех страниц паспорта) - для граждан;

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае, если с заявкой на участие в аукционе обращается представитель заявителя, предъявляется документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

В случае успешного принятия заявки в течение одного часа в «Личный кабинет» претендента поступит уведомление о регистрации заявки.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем

государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Претендент вправе подать заявку на участие в аукционе в любое время с момента размещения извещения о его проведении до предусмотренных аукционной документацией даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Требования к участникам аукциона

Участниками (заявителями) аукционов №№1-15 могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность.

Участниками (заявителями) аукционов №№16-18 может быть любое юридическое лицо или физическое лицо.

Претенденты признаются не соответствующими требованиям аукционной документации, в случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона;

3) несоответствие заявителя требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона.

Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Порядок внесения задатка для участия в аукционе

Порядок внесения задатка определяется Регламентом универсальной торговой платформы (<https://utp.sberbank-ast.ru>).

Задаток, прописанный в извещении о проведении электронного аукциона, в размере 20% начальной цены предмета аукциона, необходимо перечислить на счет Оператора электронной площадки.

Реквизиты банковского счета:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УНИВЕСРАЛЬНОЙ ТОРГОВОЙ ПЛАТФОРМЕ.

Денежные средства в размере задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальной торговой платформе не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов. *Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней.*

В случае отказа в допуске к участию в торгах по лоту, в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту, Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств заявителей, заблокированных в размере задатка.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах Оператор прекращает блокирование денежных средств участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете площадке, за исключением победителя аукциона или единственного участника аукциона.

Внесенный для участия в аукционе победителем аукциона задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Порядок проведения аукциона и заключения договора

Аукцион проводится в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона.

С момента начала аукциона оператор ЭП обеспечивает в личном кабинете Участника аукциона возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса электронной площадки отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью Участника аукциона ценовое предложение.

Аукцион проводится путем последовательного повышения Участниками аукциона начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке на величину, равную величине «шага аукциона».

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене фиксируется оператором ЭП в электронном журнале.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который размещается на электронной площадке и официальном портале в день проведения аукциона.

В протоколе подведения итогов аукциона указываются:

- дата, время начала и окончания аукциона,
- начальная (минимальная) цена договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке,
- сведения об Участниках аукциона,
- предложения о цене договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке, сделанные Участниками аукциона и ранжированные по мере убывания данных ими предложений о цене, с указанием номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе, которые поданы Участниками аукциона, сделавшими соответствующие предложения о цене договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или

земельном участке, и с указанием времени поступления данных предложений по местному времени организатора аукциона.

Победителем аукциона признается Участник аукциона который предложил наиболее высокую цену договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если в течение десяти минут не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке не позднее десяти дней после проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона. При этом договор заключается по цене, рассчитанной исходя из предложенного победителем аукциона размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником исходя из начальной цены предмета аукциона

Если договор на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке в течение двадцати дней после проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона не был подписан победителем аукциона и представлен в Департамент, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем.

Условия заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке

Договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее Договор) заключается организатором аукциона с победителем аукциона или с единственным участником аукциона в течение 20 дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается с Департаментом градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска.

Начальный размер платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с Методикой расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке, утвержденной решением Тобольской городской Думы от 24.04.2020 №43. Плата по договору определяется по результатам аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора.

В случае необходимости подключения Объекта к сетям электроснабжения, обеспечить данное подключение за свой счет в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей

электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям.

Порядок ознакомления с иными сведениями

1. Место нахождения нестационарного торгового объекта может быть осмотрено заявителями самостоятельно в любое время.

2. С иными сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу: город Тобольск, 8 микрорайон, дом № 32, кабинет 311, в рабочие дни с понедельника-четверг, с 9.00 до 18.00 час, в пятницу с 9.00 до 17.00 (обед с 13.00 до 14.00). Продолжительность рабочего дня, непосредственно предшествующего нерабочему праздничному дню, уменьшается на один час. Контактный телефон 8 (3456) 25-35-16.

Приложение №1
к извещению о проведении аукциона

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта

Данная форма заявки предназначена для ее подачи лично претендентом/участником (лицом, с которым в случае определения его победителем торгов будет заключен договор). Для подачи заявки на участие за претендента/участника представителем (доверенным лицом, в т.ч. агентом), действующим на основании доверенности или договора (в т.ч. агентского) не предусмотрена отдельная форма электронной заявки.

| | |
|---|---------|
| Сведения о процедуре | |
| Тип процедуры | Аукцион |
| Номер извещения | |
| Наименование процедуры | |
| Сведения о лоте | |
| Номер лота | |
| Наименование лота | |
| Начальная цена, руб | |
| Сведения о претенденте/участнике | |
| ИНН | |
| КПП | |
| ОГРН/ОГРНИП | |
| ИП | |
| Полное наименование/ ФИО | |
| Сокращенное наименование/ФИО | |
| Место нахождения/Место жительства | |
| Почтовый адрес | |
| E-mail | |

| | |
|--|--|
| Телефон | |
| Информация | Внимание! Документы о претенденте, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие торгах, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие |
| Сведения о представителе, подавшем заявку | |
| ФИО представителя | |
| Информация | Внимание! Документы о представителе, подавшем заявку, содержащиеся в регистрационных данных на площадке и актуальные на дату и время окончания срока подачи заявок на участие, будут направлены на рассмотрение Продавцу/Организатору торгов вместе с заявкой на участие |
| Сведения и документы | |
| Заявление | <p>Подавая заявку на участие в торгах, физическое лицо или юридическое лицо в лице уполномоченного представителя подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлено с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляется перечисление задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.</p> <p>Физическое лицо, либо представитель юридического лица, действующий от его имени и в его интересах, ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных физическому лицу понятны и такое лицо дает согласие на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия)</p> |
| Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации* | Согласен |
| Требования к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры | Не требуется |
| Заявка на участие по форме Организатора процедуры | |
| Требуемые документы | |
| Реквизиты банковского счета | |
| Дополнительные сведения | |
| Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации* | Подтверждаю |

Инструкция по заполнению электронной формы заявки на участие

Поля, отмеченные красной звездочкой, являются обязательными для заполнения.

1. Раздел «Сведения о процедуре»:

- поля «Номер извещения», «Наименование процедуры» заполняются автоматически данными из извещения.

2. Раздел «Сведения о лоте»:

- поля «Номер лота», «Наименование лота», «Начальная цена» заполняются автоматически данными из извещения.

3. Раздел «Сведения о претенденте/участнике»:

- поля «ИНН», «КПП», «ОГРН/ОГРНИП», «ИП», «Полное наименование/ФИО», Сокращенное наименование/ФИО», «Место нахождения/Место жительства», Почтовый адрес», «E-mail», «Телефон» заполняется автоматически данными из регистрационных сведений пользователя на площадке.

4. Раздел «Сведения о представителе, подавшем заявку»:

- поле «ФИО представителя» заполняется автоматически данными из регистрационных сведений пользователя на площадке.

5. Раздел «Сведения и документы»:

- поле «Согласие соблюдать требования, указанные в извещении и документации»: необходимо выбрать значение «Согласен»;

- поле «Заявка на участие по форме Организатора процедуры»: необходимо прикрепить файл документа с заявкой в случае, если в поле «Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры» указано значение «Требуется»;

- поле «Требуемые документы»: необходимо прикрепить файлы документов, указанных Организатором торгов в извещении (документации о торгах);

- поле «Реквизиты банковского счета»: необходимо заполнить при наличии требования в извещении (документации о торгах);

- поле «Дополнительные сведения»: могут быть указаны сведения для Организатора процедуры по усмотрению пользователя;

- поле «Подтверждение о том, что в составе заявки приложены все документы, указанные в извещении и документации»: необходимо выбрать значение «Подтверждаю».

Максимально возможный размер файла документа для загрузки - 51200 кБ.

Максимальное допустимое количество прикрепленных файлов документов – 100.

Электронная заявка должна быть подписана электронной подписью пользователя.

Приложение №2

к извещению о проведении аукциона

ДОГОВОР № _____

НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

Город Тобольск

_____ г.

Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска, именуемый в дальнейшем **Сторона 1**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, в

лице _____ действующего на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем **Сторона 2**, а вместе именуемые «**Стороны**», в соответствии с Законом Тюменской области от 05.07.2001 № 354 «О регулировании торговой деятельности в Тюменской области», Положением «О порядке и условиях заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельном участке», утвержденным постановлением Администрации города Тобольска от 18.03.2016 № 24, постановлением Администрации города Тобольска от 13.05.2020 №19-пк «Об утверждении Схемы размещения сезонных нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности», на основании _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. **Сторона 1** предоставляет **Стороне 2** место для размещения нестационарного торгового объекта на _____.

(землях с место размещением на землях или земельном участке с кадастровым номером, по адресу)

1.2. Характеристики нестационарного торгового объекта (далее – Объект), в соответствии со Схемой размещения сезонных нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденной постановлением Администрации города Тобольска от 13.05.2020 №19-пк, (далее Схема), постановлением Администрации города Тобольска от 09.11.2020 №66-пк «Об утверждении требований к внешнему виду временных объектов, размещаемых на территории города Тобольска»:

1.2.1. Целевое (функциональное) назначение Объекта: _____;

1.2.2. Тип, вид Объекта: _____;

1.2.3. Площадь Объекта: _____;

1.2.4. Высота Объекта: _____ м.

1.3. Особые условия _____.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Цена права на заключение настоящего Договора устанавливается по результатам аукциона (либо равен начальной цене предмета аукциона, в случае если аукцион признан не состоявшимся) на право заключения договора, на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, расположенных на территории города Тобольска _____,

(сумма цифрами и прописью)

за которую **Сторона 2** приобретает право на заключение настоящего Договора, включая сумму внесенного для участия в аукционе задатка в размере _____.

(сумма цифрами и прописью)

2.2. Оплата цены права на заключение настоящего Договора, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, осуществляется **Стороной 2** путем _____.

безналичного перечисления денежных средств единовременным платежом, за исключением суммы задатка, внесенного для участия в аукционе, в течение 10 рабочих дней со дня заключения настоящего Договора.

2.3. Реквизиты для оплаты:

ИНН _____

КПП _____

Управление федерального казначейства по Тюменской области (Департамент градостроительства и землепользования администрации города Тобольска), Отделение Тюмень Банка России//УФК по Тюменской области г. Тюмень

Банковский счет: _____

Казначейский счет: _____

БИК _____

КБК _____

ОКТМО _____

2.4. При заполнении бланка платежного документа **Сторона 2**, кроме реквизитов получателя платежа, указывает свое полное наименование (Ф.И.О.), коды БК, ОКТМО, назначение платежа (оплата цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта), номер Договора.

Обязательство **Стороной 2** по оплате цены права на заключение настоящего Договора, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, считается исполненным с момента поступления денежных средств на лицевой счет **Стороны 1** в полном объеме.

2.5. В случае отсутствия объекта **Сторона 2** не освобождается от внесения соответствующей платы по условиям настоящего Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. **Сторона 1 имеет право:**

3.1.1. На беспрепятственный доступ к месту размещения Объекта, в целях его осмотра на предмет соблюдения **Стороной 2** условий настоящего Договора;

3.1.2. Требовать от **Стороны 2** устранения выявленных **Стороной 1** нарушений условий настоящего Договора;

3.1.3. По соглашению Сторон досрочно расторгнуть настоящий Договор, направив **Стороне 2** уведомление о намерении расторгнуть Договор с указанием причин расторжения;

3.1.4. При невыполнении **Стороной 2** обязанности по освобождению места размещения Объекта в добровольном порядке осуществить демонтаж и вывоз Объекта на специально организованную площадку для хранения незаконно размещенных объектов без возмещения убытков **Стороне 2**, с отнесением всех расходов по демонтажу, вывозу и хранению Объекта **Стороны 2** на его счет. При этом **Сторона 1** не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте, при его демонтаже, вывозе;

3.1.5. Осуществляет иные права, предусмотренные действующим законодательством.

3.2. **Сторона 1 обязана:**

3.2.1. Предоставить **Стороне 2** право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.2. Осуществлять прием-передачу места размещения Объекта в соответствии с требованиями настоящего Договора.

3.3. **Сторона 2 имеет право:**

3.3.1. Использовать место размещения Объекта для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Тюменской области, муниципальных правовых актов города Тобольска и настоящего Договора.

3.3.2. Досрочно по соглашению Сторон расторгнуть Договор, направив для этого уведомление **Стороне 1** с указанием причин, послуживших основанием для досрочного расторжения.

3.3.3. Досрочно на основании решения суда расторгнуть настоящий договор в случаях, предусмотренным пунктом 5.4. настоящего Договора.

3.4. **Сторона 2 обязана:**

3.4.1. Обеспечить размещение Объекта в соответствии с требованиями пункта 1.1 настоящего Договора и его готовность к использованию в соответствии с целевым (функциональным) назначением.

3.4.2. Своевременно произвести оплату цены права на заключение настоящего Договора, в порядке и сроки, предусмотренные главой 2 настоящего Договора.

3.4.3. Обеспечить сохранение вида (типа), местонахождения, параметров и характеристик Объекта, предусмотренным пунктом 1.2. настоящего Договора, в течение установленного пунктом 7.1. настоящего Договора срока.

3.4.4. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с целевым (функциональным) назначением, предусмотренным пунктом 1.2.1. настоящего Договора, требованиями федерального законодательства, законодательства Тюменской области и муниципальных правовых актов города Тобольска.

3.4.5. Соблюдать запреты, установленные действующим законодательством в сфере организации и осуществления торговой деятельности.

3.4.6. Обеспечить содержание и благоустройство прилегающей к месту размещения Объекта территории в соответствии с требованиями муниципальных правовых актов города Тобольска.

3.4.7. Не передавать права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

3.4.8. Обеспечивать представителям **Стороны 1** свободный доступ к месту размещения Объекта.

3.4.9. Выполнять, в соответствии с требованиями соответствующих служб, условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.4.10. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти) геодезические, геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования, в проведении этих работ.

3.4.11. Не производить в месте размещения Объекта никаких строительных и земляных работ.

3.4.12. Соблюдать требования муниципальных правовых актов о сборе и вывозе бытовых и промышленных отходов, образующихся в процессе своей деятельности.

3.4.13. По окончании срока действия Договора или его досрочного расторжения произвести демонтаж и вывоз Объекта с установленного места его расположения и передать место размещения Объекта **Стороне 1** в состоянии не хуже первоначального по акту приема-передачи в 10-дневный срок.

3.4.14. В случае изменения своего местонахождения (адреса), наименования или расчетного счета в 5-дневный срок письменно уведомить **Сторону 1**, в противном случае вся корреспонденция, отправленная по адресу, указанному в настоящем Договоре, считается врученной **Стороне 2**.

3.4.15. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае невнесения платы в установленный срок **Сторона 2** уплачивает неустойку (пеню) в размере 0,03% не перечисленного в срок платежа за каждый день просрочки, срок платежа указан в пункте 2.1. договора.

4.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора одной из Сторон, другая Сторона направляет нарушившей Стороне письменное уведомление, в котором указываются выявленные нарушения. В случае не устранения нарушений в срок, указанный в уведомлении, или по истечении месячного срока с момента отправления уведомления Сторона имеет право обратиться в суд за восстановлением нарушенных прав и (или) досрочным расторжением Договора.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, в случае одностороннего отказа **Стороны 1** от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 5.5. настоящего Договора, путем направления **Стороне 2** заказного письма с уведомлением о вручении об отказе от исполнения Договора с указанием причины отказа. Договор считается расторгнутым с даты направления другой стороне уведомления об отказе от исполнения Договора.

4.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.5. Наложение штрафов и других взысканий не освобождает виновных от исполнения обязательств по Договору.

4.6. Все споры, возникающие из данного Договора, подлежат рассмотрению в суде.

5. Изменение, расторжение Договора

5.1. Все изменения, дополнения к настоящему Договору осуществляются на основании письменного соглашения Сторон.

5.2. Расторжение настоящего Договора осуществляется по соглашению Сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

5.3. В случае досрочного расторжения Договора, заключенного по результатам аукциона с победителем аукциона, а также с единственным участником аукциона, по инициативе **Стороны 2** денежные средства, внесенные в качестве оплаты цены права на заключение настоящего Договора, в порядке, предусмотренным главой 2 настоящего Договора, возврату не подлежат.

5.4. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию **Стороны 2** в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Досрочное расторжение договора допускается в случае одностороннего отказа **Стороны 1** от исполнения настоящего Договора при наличии следующих оснований:

- неисполнение **Стороной 2** обязательств по размещению (установке), функционированию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями и в сроки, установленные Договором, в том числе обязательств по соблюдению требований к внешнему виду нестационарного торгового объекта;

- нарушение **Стороной 2** при осуществлении торговой деятельности в нестационарном торговом объекте запретов, установленных действующим законодательством Российской Федерации в сфере организации и осуществления торговой деятельности в нестационарных торговых объектах, либо неоднократное (2 и более раз в период действия Договора) неисполнение иных требований действующего законодательства Российской Федерации о торговой деятельности;

- неисполнение **Стороной 2** обязательств по оплате цены права на заключение Договора.

При досрочном расторжении Договора по основаниям, предусмотренным абзацами 2, 3 настоящего пункта Договора денежные средства, внесенные в качестве оплаты цены права на заключение настоящего Договора, в порядке, предусмотренном главой 2 настоящего Договора, возврату не подлежат.

5.6. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр остается у **Стороны 1**, второй экземпляр передается **Стороне 2**.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует по 01 ноября 2024г.

6.2. Настоящий Договор считается расторгнутым по истечении срока действия, определенного пунктом 6.1. настоящего Договора.

6.3. Окончание срока действия договора влечет прекращение обязательств Сторон по договору.

7. Прочие условия

7.1. Подписанный **Стороной 2** Договор следует представить **Стороне 1** в течение двадцати дней после проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона (либо после подписания протокола рассмотрения заявок, в случае если аукцион признан не состоявшимся). Если в течение двадцати дней после проведения аукциона и подписания протокола о результатах аукциона (либо после подписания протокола рассмотрения заявок, в случае если аукцион

признан не состоявшимся) **Сторона 2** не представила подписанный Договор **Стороне 1**, Договор считается незаключенным, а место для размещения нестационарного торгового объекта - свободным.

7.2. Стороны уведомляют друг друга о любых изменениях в их адресах, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента таких изменений. Все уведомления, предусмотренные настоящим Договором, вручаются под расписку о получении или направляются заказным письмом с уведомлением о вручении.

7.3. Передача места размещения Объекта **Стороне 2** осуществляется на основании акта приема-передачи места размещения Объекта.

7.4. Акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта (Приложение №1 к настоящему Договору) является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.5. Передача или уступка прав и обязанностей по настоящему Договору третьим лицам запрещена.

8. Адреса и реквизиты Сторон

Сторона 1:

Департамент градостроительства
и землепользования

Администрации города Тобольска

Адрес: 626150, Тюменская область,
город Тобольск, 8 микрорайон, дом
32

тел. 24-45-70, 25-35-16

(подпись)

М.П.

Сторона 2:

(подпись)

М.П.

Приложение № 1 к договору
от «__» _____ 20__ г. № _____

Акт приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта

г. Тобольск

от «__» _____ 20__ г.

Во исполнение договора на размещение нестационарного торгового объекта Департамент градостроительства и землепользования Администрации города Тобольска, в лице _____, действующего на основании _____, сдал, а _____, в лице _____ действующего на основании _____, принял (а), место _____ размещения _____ нестационарного _____ торгового объекта _____

(тип, вид, целевое (функциональное) назначение, площадь объекта)

(место размещение объекта)
предусмотренное Схемой.

В результате осмотра места размещения Объекта установлено:
- в момент передачи место для размещения нестационарного торгового
объекта находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для
использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.
Взаимных претензий у сторон не имеется.

Сдал(а)

Принял(а)

М.П.

М.П.